

## Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

## Insight Broad Opportunities Fund

### TUOTE

<b>Tuote:</b>	Insight Broad Opportunities Fund: B1 Euro, A sub-fund of Absolute Insight Funds plc
<b>Valmistajan nimi:</b>	Insight Investment Management (Europe) Limited
<b>Tuotteen ISIN-tunnus:</b>	IE00B74XF970
<b>Verkkosivusto:</b>	<a href="https://www.insightinvestment.com/continental-europe-and-ireland/">https://www.insightinvestment.com/continental-europe-and-ireland/</a>
<b>Yhteydenotonnumero:</b>	+44 203 450 0874
<b>Toimivaltaisen viranomaisen:</b>	Insight Broad Opportunities Fund ("rahasto") on saanut toimiluvan Irelandssa/ssä, ja sitä valvoo Central Bank of Ireland. Insight Investment Management (Europe) Limited ("salkunhoitaja") on saanut toimiluvan Irelandssa/ssä, ja sitä valvoo Central Bank of Ireland.
<b>Kotipaikka:</b>	Irlanti

Tämä avaintietoasiakirja on voimassa: 1.1.2023

### MIKÄ TÄMÄ TUOTE ON?

#### Tyyppi:

Tuote on yhteissijoitusohjelma - tarkemmin sanottuna sateenvarjomallisen avoimen sijoitusyhtiön alarahaston osuuslaji. Yhtiö on vaihtuvapääomainen ja sen alarahastojen vastuut on erotettu toisistaan. Sillä on Irlannin keskuspankin myöntämä lupa toimia UCITS-rahastona EU-asetusten nojalla. Sijoituksen muoto on rahasto-osuus.

#### Sijoitusaika:

Tuotteella ei ole mitään soveltua voimassaoloaikaa tai eräpäivää. Salkunhoitaja ei saa lopettaa rahastoa yksipuolisesti. Absolute Insight Funds plc -rahaston johto voi lopettaa rahaston tarjousesitteen ehtojen mukaisesti.

#### Tavoitteet:

- Rahasto tavoittelee houkuttelevaa, positiivista tuottoa, joka muodostuu sekä tuloista että pääoman arvonnoususta pitkällä aikavälillä (vähintään 5 vuotta). Rahasto vertaa tuottoaan (90 päivän yhdistettyyn) Sonia-korkoon. Rahasto tavoittelee lisäksi (90 päivän yhdistetyn) Sonia-koron + 4,5 %:n vuosituottoa, palkkiot mukaan luettuina, viiden vuoden jaksolla. Osuuslajia verrataan raportointitarkoituksissa valuutan tuottotavoitteeseen, joka on 3 kk:n Euribid-korko.
- Rahasto pyrkii tavoitteeseensa sijoittamalla monenlaisiin varallisuuseriin, mukaan lukien osakkeet, joukkolainat ja kiinteä omaisuus, kuten kiinteistöt, infrastruktuuri ja raaka-aineet. Rahasto voi hankkia tämän altistuksen suoraan, toisten yhteissijoitusyritysten tai asianmukaisten johdannaisten kautta. Kohde-etuusrahastot, myös eif-rahastot, valitaan muun muassa likviditeettiä, kaupankäyntikuluja ja kohde-etuusindeksien osuutta koskevien arvioiden perusteella.
- Tulee ottaa huomioon, että
- rahasto sijoittaa maailmanlaajuisesti.
- rahaston joukkolainasijoituksiin kuuluu pääasiassa korkeatuottoisia ja sijoituskelpoisiksi luokiteltuja joukkolainoja, joiden liikkeeseenlaskijat ovat valtioita ja yrityksiä. Korkeatuottoiset joukkolainat ovat yleensä riskipitoisempia kuin Investment Grade -joukkolainat, mutta ne tarjoavat paremman tuoton.
- Rahasto sijoittaa myös käteiseen ja muihin käteisiin instrumentteihin (mukaan lukien rahamarkkinainstrumentit), ja tällainen sijoitus voi olla ajoittain merkittävä.
- Rahastoa hoidetaan aktiivisesti, mikä tarkoittaa, että rahastonhoitajalla on suuri valinnanvapaus päättää, miten hän tekee rahaston sijoituksia.
- Salkunhoitaja hajauttaa sijoitukset yleensä moniin eri varallisuusluokkiin, kuten edellä on kerrottu. Se pyrkii saamaan houkuttelevia tuottoja ja myös rajoittamaan tappioriskiä vaihtelemalla aktiivisesti sijoituskohteina olevia omaisuuslajeja, sillä käsitteet niiden suhteellista riski-tuotto-ominaisuuksista muuttuvat ajan myötä. Se pyrkii myös esittämään suhteellisia näkemyksiä (esimerkiksi suosimalla jotain tiettyä markkinaa tai indeksiä) sekä hankkimaan indeksien volatiliiteettiä (tai muutosprosenttiin) liittyviä positiivisia. Sen näkemyksiä ohjaavat yleensä niin makrotaloudelliset tekijät kuin lyhytaikaisemmatkin taktiset markkinanäkemykset. Salkunhoitaja käyttää monenlaisia johdannaisia, yleensä uskoessaan niiden tarjoavan tehokkaamman tavan sijoittaa tiettyä varallisuusluokkaa tai mukauttaakseen altistusta siihen. Näiden strategioiden menestys riippuu salkunhoitajan näkemysten tarkkuudesta. Tämä rahasto ei ehkä sovellu sijoittajille, jotka aikovat luopua osuuksistaan rahastossa viiden vuoden kuluessa.
- Rahaston säilytysyhteisö on State Street Custodial Services (Ireland) Limited.
- B1 Euro on kasvuosuuslaji. Tämä tarkoittaa, että rahaston tuotot sijoitetaan uudelleen.
- Absolute Insight Funds plc on sateenvarjomallinen sijoitusyhtiö. Rahaston varat säilytetään erillään Absolute Insight Funds plc -rahaston muiden alarahastojen varoista. Lisätietoja sateenvarjojohdosta ja rahastosta löytyy rahastoesitteen kappaleesta "Tärkeitä tietoja".
- Absolute Insight Funds plc:n rahastoesitteen ja kausittaiset katsaukset saa maksutta osoitteesta [www.insightinvestment.com](http://www.insightinvestment.com). Kopion rahastoesitteestä saa englanninkielisenä ja tietyillä muilla kielillä. Kausittaisia katsauksia on saatavilla vain englanninkielisinä.
- Muita käytännön tietoja on rahastoesitteessä. Osuuslajin kurssin voi tarkistaa osoitteesta [www.insightinvestment.com](http://www.insightinvestment.com).

#### Yksityssijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida:

Rahastosijoitus soveltuu sijoittajille, jotka tavoittelevat pääoman arvonnousua, haluavat sijoittaa pääomaa vähintään viideksi vuodeksi ja ovat valmiita hyväksymään ajoittain keskinkertaisen-korkean volatiliiteetin.

### MITKÄ OVAT RISKIT JA MITÄ TUOTTOA SIOITTAJA VOI SAADA?



**Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta 5 vuotta. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, mikäli sijoittaja eräännyttää tuotteen varhaisessa vaiheessa, jolloin hänen tuottonsa voi jäädä oletettua vähäisemmäksi.**

Tuotteeseen liittyy seuraavia riskejä, jotka eivät sisälly edellä mainittuun tunnuslukuun. Jos tuote on muun kuin sen jäsenvaltion virallisen valuutan määräinen, jossa tuotetta markkinoidaan, sen tuotto ilmaistauna tuon jäsenvaltion virallisen valuutan määräisenä voi vaihdella valuuttakurssien myötä. Rahasto voi käyttää johdannaisia sijoitustarkoituksiin. Vaikka tämän ei ole tarkoitus aiheuttaa suurempia, tiheämpiä muutoksia rahasto-osuuksien kurssiin tai nostaa sen riskiprofilia, johdannaiset ovat luonteeltaan epävakaita ja voivat aiheuttaa rahastolle ylimääräisiä riskejä ja kuluja. Tähän tuotteeseen ei liity turvaa markkinoiden tulevaa kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää sijoituksensa osittain tai kokonaan. Vastuu rajoittuu kuitenkin sijoittamaasi pääomaan, eikä sinulla ole vastuuta mistään tulevista taloudellisista lisäsitoumuksista sijoitetun pääoman lisäksi. Tarjousesitteessä on lisätietoja muista riskeistä, joista ei kerrota tässä asiakirjassa.

#### Riski-indikaattori

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

**Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 4, joka on keskiverto riskiluokka. Tämän mukaan tulevasta kehityksestä johtuvat tappiot ovat keskinkertaiset, ja heikot markkinaolot voivat vaikuttaa rahaston kykyyn maksaa sijoittajalle.**

## Tuottonäkymät

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti.

Esitetyt epäsuotuisat, kohtuulliset ja suotuisat näkymät ovat esimerkkejä, joissa käytetään tuotteen / sopivan vertailuarvon huonointia, keskimääräistä ja parasta tuottoa viimeisten 10 vuoden aikana. Markkinat voivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Lyhyin suositeltava sijoitusjakso: 5 vuotta			
Sijoitus 10 000 EUR			
Elossaolo Näkymät			
Vähintään: Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		1 vuosi	5 vuotta (suositeltu sijoitusajaksi)
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	6 450 EUR	6 270 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	- 35,52 %	- 8,92 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 100 EUR	8 980 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	- 8,99 %	- 2,13 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 090 EUR	10 920 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	0,91 %	1,78 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	11 360 EUR	11 910 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	13,61 %	3,56 %

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 09.2021 ja 09.2022.

Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 11.2012 ja 10.2017.

Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 01.2017 and 12.2021.

## MITÄ TAPAHTUU, JOS INSIGHT INVESTMENT MANAGEMENT (EUROPE) LIMITED ON MAKSUKYVYTÖN?

Rahaston varat ovat säilytysyhteisön hallussa. Jos salkunhoitaja joutuu selvitystilaan, tämä ei vaikuta säilytysyhteisön hallussa oleviin rahaston varoihin. Jos säilytysyhteisö tai jokin sen puolesta toimiva taho joutuu selvitystilaan, rahasto voi kärsiä taloudellisia tappioita, eikä tappioiden korvaamiseksi osittain tai kokonaan ole mitään korvaus- tai takuujärjestelmää. Tätä riskiä lieventää se, että säilytysyhteisön on lain ja asetusten nojalla erotettava omat varansa rahaston varoista.

## MITÄ KULUJA SIOITTAJALLE AIHEUTUU?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

### Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajan kestosta ja siitä, kuinka hyvin tuote tuottaa. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin:

Olettamuksena on, että

- Ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuosittainen tuotto). Muiden sijoitusajkojen osalta olettamuksena on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkömän mukaisesti.

- Sijoitus EUR 10 000.

Sijoitus 10 000 EUR	Jos sijoittaja irtautuu jälkeen 1 vuosi	Jos sijoittaja irtautuu jälkeen 5 vuotta
Kokonaiskulut	92 EUR	510 EUR
Vaikutus vuotuisen tuottoon*	0,92 %	0,93 %

\*Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusajana kunakin pitoaikana. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitusajana, sijoittajan vuotuiseksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 2,72% ennen kuluja ja 1,78% kulujen jälkeen.

### Kulujen rakenne

Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä		Jos sijoittaja irtautuu jälkeen 1 vuosi
Osallistumiskulut	Emme veloita tästä tuotteesta sisäänpääsymaksua.	-
Irtautumiskulut	Me emme peri tästä tuotteesta irtautumiskuluja mutta henkilö.	-
Jatkuvaluonteiset kulut		
Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut	0,71% sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio, joka perustuu viime vuoden todellisiin kuluihin.	72 EUR
Salkkutapahtumiin liittyvät kulut	0,15% sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu tuotteen kohteena olevien sijoitusten ostosta ja myynnistä. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostantamme ja myymme.	20 EUR
Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut		
Tulosperusteinen palkkio	0,00% alarahaston/osuuslajin ja viiteindeksin (määritelty alarahaston sijoituspolitiikassa) tuoton välisestä positiivisesta erotuksesta kalenterivuoden aikana. Tulosperusteinen palkkio lasketaan/kertyy päivittäin ja maksetaan vuosittain. Tuottopalkkio voidaan maksaa myös silloin, kun alarahasto tuottaa viiteindeksiä paremmin mutta absoluuttinen tuotto jää negatiiviseksi.	0 EUR

# MITEN PITKÄKSI AIKAA SIOITUS OLISI TEHTÄVÄ, JA SAAKO SIOITTAJA RAHANSA POIS ENNEN SEN ERÄPÄIVÄÄ?

Lyhyin suositeltava sijoitusjakso: **5 vuotta**

Edellä mainittua sijoitusjaksoa suositellaan, koska tuote on päivittäin likvidi rahasto ja rahastolla on nykyinen riski-tuottoprofiili. Ihanteellinen sijoitusaika voi poiketa suositeltavasta sijoitusajasta. Tästä kannattaa keskustella sijoitusneuvojan kanssa. Se, että sijoitusaika jää suositeltua sijoitusaikaa lyhyemmäksi, voi pienentää sijoitustuottoa. Kustannukset ilmoitetaan jäljempänä kohdassa "Kulurakenne". Tietoja osuuksien ostamisesta ja myymisestä on rahastokohtaisessa liitteessä.

## KUINKA SIOITTAJA VOI VALITTA?

Valitukset tästä tuotteesta tai salkunhoitajan käytöksestä tulee lähettää suoraan osoitteeseen:

**Verkkosivusto:** [www.insightinvestment.com](http://www.insightinvestment.com)  
**Sähköposti:** [InsightTATeam@statestreet.com](mailto:InsightTATeam@statestreet.com)  
**Puhelin:** +44 203 450 0874

Mikäli joku muu on antanut tuotetta koskevaa neuvontaa tai myynyt sen, yhteydenotot tulee osoittaa suoraan ja ensi sijassa hänelle, jos valitus koskee hänen käytöstään tai toimintaansa.

## MUUT OLENNAISET TIEDOT

- Tähän rahastoon sovelletaan Irlannin verosäädöksiä. Ne voivat vaikuttaa sijoitukseesi. Lisätietoja saat rahoitusneuvojaltasi.
- Absolute Insight Funds plc voidaan saattaa vastuuseen vain sillä ehdolla, että tämä asiakirja sisältää harhaanjohtavia tai epätarkkoja tietoja tai tietoja, jotka ovat ristiriidassa rahaston tarjousesitteen asianomaisten osien kanssa.
- Tarjousesitteen ehtojen mukaisesti voit vaihtaa osuutesi rahaston tai sateenvarjorahaston toisen alarahaston toiseen osuuslajiin, mikäli täytät kaikki kyseiselle osuuslajille tarjousesitteen asianmukaisessa liitteessä asetetut kriteerit. Vaihdaminen on maksutonta, vaikka, riippuen kohteena olevasta osuuslajista, siihen voidaan soveltaa edellä olevassa kappaleessa "Kulut" määritettyjä merkintäpalkkioita.
- Lue tämän asiakirjan ohella verkkosivustollamme oleva tarjousesite. Tarjousesitteessä määritellyt termit ja ilmaiset - ellei asiayhteys muuta edellytä - tarkoittavat samaa kuin tässä Avaintietoasiakirjassa.
- Tuotteen tuottohistoria ja aiemmat skenaariot ovat osoitteessa <https://www.insightinvestment.com/uk/funds-and-prices/fund-literature-library/>
- Huom. aiempi tuotto- tai arvonkehitys ei ole tae tulevasta tuotosta. Se ei takaa sijoittajan tulevia tuottoja.