

# Avaintietoasiakirja

## Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

## Tuote

### Calvert Sustainable Global Green Bond Fund ("Rahasto") Osakeluokan Morgan Stanley Investment Funds ("UCITS") alarahasto: I (LU2502370062) ("Tuote")

PRIIP- valmistaja: MSIM Fund Management (Ireland) Limited

www.morganstanley.com/im

Lisätietoja soittamalla (+352) 34 64 61 10

Rahasto ja PRIIPs-tuote ovat rekisteröityjä Luxemburgissa ja rahoitusalan valvontalautakunnan (Commission de Surveillance du Secteur Financier) valvonnan alaisia.

Irlannin Keskuspankin (Central Bank of Ireland) valtuuttama MSIM Fund Management (Ireland) Limited on nimitetty rahaston UCITS-rahastoyhtiöksi. MSIM Fund Management Ireland on maailmanlaajuisen Morgan Stanley finanssiryhmän jäsen.

### Tämä dokumentti on päivätty: 31 maaliskuuta 2023

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

## Mikä tämä tuote on?

### Tyyppi

Tämä tuote on rahaston USD-määräinen kasvuosuuslaji.

Yhteissijoitusyritys on avoin sijoitusyhtiö, jolla on vaihtuva pääoma ja joka täyttää siirtokelpoisiin arvopapereihin kohdistuvan yhteissijoitusyrityksen vaatimukset 13. heinäkuuta 2009 annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2009/65/EY, sellaisena kuin se on ajoittain muutettuna, mukaisesti.

Sijoitusrahastona rahaston tuotto riippuu sen kohde-etuuden kehityksestä.

### Sijoitusaika

Rahastolla ei ole mitään soveltavaa juoksu-aikaa. Yhteissijoitusyrityksen hallitus tai yhtiökokous voi päättää lunastaa kaikki rahaston osuudet tietyissä tilanteissa, joista kerrotaan tarkemmin rahasto-esitteessä. Yhteissijoitusyrityksen hallinnointiyhtiö ei kuitenkaan saa yksipuolisesti lakkauttaa rahastoa.

### Tavoite

#### Sijoitustavoite:

Tarjota houkuttelevaa kokonaistuottoa sekä tukea suotuisia yhteiskunnallisia ja ympäristövaikutuksia ja tuloksia.

Rahasto kuuluu kestävyyteen liittyvien tietojen antamista rahoituspalvelusektorilla koskevan EU:n asetuksen 9 artiklan soveltamisalaan.

#### Pääsijoitukset:

Vähintään 70 % rahaston varoista sijoitetaan vihreisiin joukkolainoihin, kuten sijoituskelpoiset ja korkeatuottoiset joukkolainat, asuntolainat ja omaisuusvakuudelliset arvopaperit.

#### Sijoituspolitiikka:

Sijoittaa vihreisiin joukkolainoihin, joita yritykset, valtiolliset liikkeeseenlaskijat, ylikansalliset tai valtion virastot laskevat liikkeelle eri valuutoissa ja eri paikoissa ja jotka sijoitusneuvoja arvioi SFDR:n (EU:n asetus kestävyyteen liittyvien tietojen antamisesta rahoituspalvelusektorilla) mukaisiksi kestäviksi sijoituksiksi. Sijoitusneuvoja soveltaa vihreisiin joukkolainoihin omaa arviointikehystään. Heikosti luokiteltujen joukkolainojen liikkeeseen laskeneen yrityksen luottoluokitus on alempi kuin S&P:n luokitus BBB- tai Moody'sin Baa3. Tähän rahastoon osalta "vihreisiin joukkolainoihin" kuuluvat muun muassa seuraavat: vihreät joukkolainat, joiden myyntituotot saa käyttää vain tiettyihin tarkoituksiin; kestävät joukkolainat; siirtymäjoukkolainat; kestävään kehitykseen liittyvät joukkolainat sekä ympäristöä hyödyttävien liikkeeseenlaskijoiden joukkolainat.

Rahasto sisältää aseisiin liittyviä rajoituksia muiden sektori-/toimialarajoitusten ohella, mukaan lukien tupakka, aikuisviihde ja uhkapelit. Lisätietoja on rahasto-esitteessä (www.morganstanleyinvestmentfunds.com ja www.morganstanley.com/im).

Rahasto vertaa tuottoaan ICE BofA Green Bond Index -indeksiin ("viiteindeksi").

Rahastoa hoidetaan aktiivisesti, eikä sen kehityksen ei ole tarkoitus seurata viiteindeksiä. Tämän vuoksi viiteindeksin sisältö ei rajoita rahaston salkunhoitoa.

#### Lisätietoja:

Rahasto voi sijoittaa enintään 30 % arvopapereihin, jotka eivät ole vihreitä joukkolainoja, edellyttäen, että sijoitusneuvojan arvion mukaan liiketoimi edistää positiivisia yhteiskunnallisia vaikutuksia tai tuloksia eikä liikkeeseenlaskija aiheuta ympäristövahinkoja tai merkittäviä haittoja.

Rahasto voi sijoittaa johdannaisiin eli rahoitusinstrumentteihin, joiden arvo riippuu välillisesti muista omaisuuseristä, tehokkaan salkunhoidon tai sijoitustarkoituksissa. Niiden arvo riippuu siitä, että muut yritykset täyttävät sopimusvelvoitteensa, ja niihin sisältyy suurempi riski. Lisätietoja on rahasto-esitteessä ("Johdannaisinstrumentit"-osiossa)

**Lunastus ja kauppa:** Sijoittajat voivat myydä ja ostaa osuuksia Luxemburgissa kaikkina kokonaisina pankkipäivinä.

**Jakelukäytäntö:** Rahaston tuotto sijoitetaan uudelleen ja lisätään osuuksien arvoon.

### Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Rahasto ei sovellu sijoittajille, jotka aikovat nostaa rahansa 3 vuotta.

Rahasto sopii sijoittajille, jotka

- Hakevat tuottoa keskipitkällä-pitkällä aikavälillä
- Pyrkiä sijoittamaan kiinteätuottoisiin arvopapereihin
- Hakevat tuloja joko pääoman arvonnousun tai voitonjaon muodossa, kuten esitteen "Osinkopolitiikka"-osiossa on kuvattu
- Hyväksyvät tämäntyyppisiin sijoituksiin liittyvät riskit kohdassa "Riskitekijät" esitteen osio

Tallettaja; J.P. Morgan SE, Luxemburgin Haara

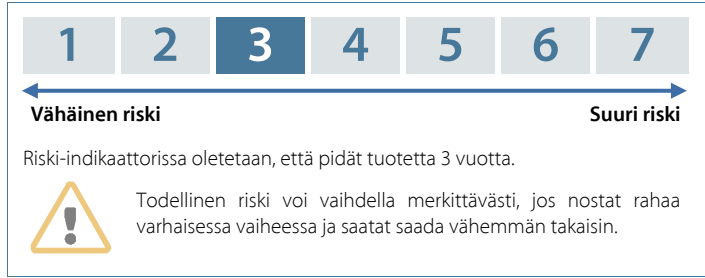
#### Lisätietoja:

Yhteissijoitusyrityksen esite ja määräaikaisraportit laaditaan koko yhteissijoitusyrityksen osalta. Kunkin rahaston varat ja velat on erotettu lailla, mikä tarkoittaa, että yhdelle rahastolle allokoituidet velat eivät saa vaikuttaa toiseen rahastoon. Osakkeenomistajilla on oikeus vaihtaa osuutensa toisen yhteissijoitusyrityksen rahaston/lajin osakkeiksi esitteen kohdassa "Osuuksien muuntaminen" kuvatulla tavalla.

Jäljennöksiä koko yhteissijoitusyrityksen esitteestä ja viimeisistä vuosi- ja puolivuotiskertomuksista sekä muita käytännön tietoja, kuten osakkeiden viimeisin hinta, on saatavilla ilmaiseksi englanniksi rahaston rekisteröidystä toimipaikasta: MSIM Fund Management (Ireland) Limited, European Bank and Business Centre, 6B route de Trèves, L-2633 Senningerberg, Luxemburg.

## Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

### Riski-indikaattori



Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 3, joka on keskimatala riskiluokka.

Tämä arvioi tulevasta tuloksesta aiheutuvat mahdolliset tappiot keskitasolle, ja huonot markkinaolosuhteet eivät todennäköisesti vaikuta maksukykyyn.

### Tuottonäkymät

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin ei välttämättä sisälly kaikki neuvonantajillesi tai jakelijallesi maksamasi kulut. Luvuissa ei oteta huomioon henkilökohtaista verotilannettasi, joka saattaa myös vaikuttaa saamiisi tuottoihin.

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti.

Esitetyt epäsuotuisat, kohtalaiset ja suotuisat skenaariot ovat esimerkkejä, joissa on käytetty tuotteen huonointa, keskimääräistä ja parasta suorituskykyä viimeisen 10 vuoden ajalta tunnistamalla suorituskenaariosta riippuen ja Key Information Documentin EU-asetuksen mukaisesti kaikki päällekkäiset osa- välit (i) yhtä pitkä kuin suositeltu pitoaika, joka alkaa tai päättyy kussakin kuukaudessa, ja joka sisältyy tähän 10 vuoden ajanjaksoon tai (ii) yhtä pitkä tai lyhyempi kuin suositeltu pitoaika, mutta yhtä suuri tai pidempi kuin yksi vuosi, joka päättyy tämän 10 vuoden ajanjakson lopussa. Markkinat voivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Stressinäkömää osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.

Epäsuotuisa: Tämän tyyppinen näkömää tapahtui sijoitukselle aikavälillä 01.2021 ja 02.2023.

Kohtuullinen: Tämän tyyppinen näkömää tapahtui sijoitukselle aikavälillä 06.2015 ja 05.2018.

Suotuisa: Tämän tyyppinen näkömää tapahtui sijoitukselle aikavälillä 01.2018 ja 12.2020.

### Suosittelun vähimmäissijoitusaika: 3 vuotta

#### Esimerkki sijoituksesta: 10 000 USD

Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu jälkeen 1 vuosi	Jos sijoittaja irtautuu jälkeen 3 vuotta (suositeltu sijoitusaika)
<b>Vähintään</b>	<b>Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Voit menettää sijoituksesi kokonaan tai osittain.</b>		
<b>Stressinäkömää</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b> Keskimääräinen tuotto vuosittain	6 230 USD - 37,68 %	6 680 USD - 12,6 %
<b>Epäsuotuisa näkömää</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b> Keskimääräinen tuotto vuosittain	6 930 USD - 30,72 %	6 930 USD - 11,5 %
<b>Kohtuullinen näkömää</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b> Keskimääräinen tuotto vuosittain	9 760 USD - 2,42 %	10 310 USD 1,02 %
<b>Suotuisa näkömää</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b> Keskimääräinen tuotto vuosittain	10 930 USD 9,3 %	11 270 USD 4,08 %

Kaikille rahastoille, joilla on alle 10 vuoden tietohistoria, tulosskenaarioiden laskennassa on käytetty asianmukaista vertailuarvoa. Nämä laskelmat ovat netto kaikista sovellettavista kustannuksista.

### Mitä tapahtuu jos MSIM Fund Management (Ireland) Limited on maksukyvytön?

Rahaston varat ovat Tallettajan pitämässä tallessa. Rahastoyhtiön maksukyvyttömyys ei vaikuta Säilytysyhteisön hallussa oleviin rahaston varoihin. Tallettajan maksukyvyttömyyden sattuessa rahasto voi kärsiä taloudellista vahinkoa. Tämä riski kuitenkin pienenee jossain määrin, koska Tallettajan on lain ja määräysten mukaan erotettava omat varat rahaston varoista. Tallettaja on myös vastuussa rahastolle ja sijoittajille vahingoista, jotka johtuvat sen huolimattomuudesta, petoksesta tai tahallista velvollisuuksiensa laiminlyönnistä. Tällaista menetystä ei kata sijoittajan korvaus- tai suojajärjestelmä.

## Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Henkilö, joka neuvoo tai myy tätä tuotetta, voi veloittaa sinulta muita kuluja. Jos näin on, tämä henkilö antaa sinulle tietoja näistä kustannuksista ja siitä, miten ne vaikuttavat sijoitukseesi.

### Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajan kestosta ja siitä, kuinka hyvin tuote tuottaa. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin. Oletamme että (i) ensimmäisenä vuotena saisit takaisin sijoittamasi summan (0 %:n vuosittainen tuotto). Muiden sijoitusaikojen osalta olettamuksena tuote toimii kohtuullisen skenaarion mukaisesti ja (ii) USD 10 000 on sijoitettu.

Esimerkki sijoituksesta 10 000 USD	Jos sijoittaja irtautuu jälkeen 1 vuosi	Jos sijoittaja irtautuu jälkeen 3 vuotta (suositeltu sijoitusaika)
<b>Kokonaiskulut</b>	414 USD	647 USD
<b>Vaikutus vuotuiseseen tuottoon (*)</b>	4,14 %	2,07 %

\*Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin pitoaikana. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitusaikana, sijoittajan vuotuiseksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 3,09% ennen kuluja ja 1,02% kulujen jälkeen.

### Kustannusten koostumus

Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä		Jos sijoittaja irtautuu jälkeen 1 vuosi
<b>Osallistumiskulut</b>	3,00% summasta, jonka maksat tämän sijoituksen tekemisen yhteydessä. Muuntamisesta toisen lajin tai muun rahaston osakkeiksi ei peritä vaihtopalkkiota, mutta osakkeenomistajia voidaan vaatia maksamaan merkintämaksun erotus, jos se on korkeampi.	300 USD
<b>Irtautumiskulut</b>	Tästä tuotteesta voidaan periä irtautumismaksuja Rahastoyhtiön harkinnan mukaan. Tämä voi olla enintään 2 % lunastettavasta määrästä, ja siinä otetaan huomioon olemassa olevien osakkeenomistajien edut.	-
Jatkuvaluonteiset kulut		
<b>Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut</b>	0,64% sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio, joka perustuu viime vuoden todellisiin kuluihin.	77 USD
<b>Liiketoimikulut</b>	0,37% sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu tuotteen kohteena olevien sijoitusten ostosta ja myynnistä. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostamme ja myymme.	38 USD
Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut		
<b>Tulosperusteiset palkkiot</b>	Tähän tuotteeseen ei liity tulosperusteista palkkiota.	-

## Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

### Suosittelu vähimmäissijoitusaika: 3 vuotta

Tämä tuote on suunniteltu keski-pitkän aikavälin sijoituksiin; Sijoitusjakso on vähintään 3 vuotta. Voit kuitenkin lunastaa sijoitukseksi ilman sijoituksen lopettamisesta aiheutuvia sakkoja ennen suositellun omistusaajan päättymistä, tai pitää sijoituksen pidempään. Lunastukset on saatava rekisterinpitäjälle ja siirtoagentille viimeistään klo 13.00 CET, jotta ne käsitellään kyseisenä arvostuspäivänä sovellettavan osakekohtaisen substanssiarvon perusteella. Rekisterinpitäjän ja siirtoagentin tämän määräajan jälkeen vastaanottamat lunastukset käsitellään seuraavana arvostuspäivänä. Lunastukset voivat koskea useita osuuksia. Lunastusmaksut maksetaan osuuksien lunastuksen jälkeen kolmen (3) pankkipäivän kuluessa, jolloin asianomainen pörssi on avoinna. Kaikki ennen suositellun omistusaajan päättymistä tehdyt lunastukset voivat alentaa sijoituksen arvoa.

### Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Jos sinulla on tuotteesta valituksia, katso ohjeet valituksen tekemiseen osoitteesta [www.morganstanley.com/im](http://www.morganstanley.com/im). Voit myös lähettää valituksen sähköpostitse osoitteeseen [cslux@morganstanley.com](mailto:cslux@morganstanley.com) tai kirjallisesti Rahaston rahastoyhtiölle osoitteeseen: MSIM Fund Management (Ireland) Limited, European Bank and Business Centre, 6B route de Tréves, L-2633 Senningerberg, Luxembourg. Jos sinulla on valitus henkilöstä, joka neuvoo sinua tästä tuotteesta tai myi sen sinulle, he kertovat sinulle, minne valittaa.

### Muut olennaiset tiedot

<b>Sijoituspäällikkö:</b>	Morgan Stanley Investment Management Limited, 25 Cabot Square, Lontoo, E14 4QA, Yhdistynyt kuningaskunta.
<b>Aiempi suoritus:</b>	Tämän tuotteen aiemmat suorituskykykyskenäriöt löytyvät osoitteesta <a href="http://www.morganstanley.com/im">www.morganstanley.com/im</a> ja suoraan tämän linkin kautta ( <a href="https://api.kneip.com/v1/documentdata/permalinks/KPP_LU2502370062_fi_FI.pdf">https://api.kneip.com/v1/documentdata/permalinks/KPP_LU2502370062_fi_FI.pdf</a> ). Tässä kaaviossa esitetään rahaston tuotto prosentuaalisena tappiona tai voittona vuodessa viimeisten 0 vuoden aikana.
<b>Suoritusnäkyvät:</b>	Tämän tuotteen aiemmat suorituskykykyskenäriöt löytyvät osoitteesta <a href="http://www.morganstanley.com/im">www.morganstanley.com/im</a> ja suoraan tämän linkin kautta ( <a href="https://api.kneip.com/v1/documentdata/permalinks/KMS_LU2502370062_fi_FI.csv">https://api.kneip.com/v1/documentdata/permalinks/KMS_LU2502370062_fi_FI.csv</a> ).