



abrdn European Logistics Income PLC

Dit document geeft u een samenvatting van de beschikbare duurzaamheidsinformatie op onze website met betrekking tot dit financiële product. Het is opgesteld in verband met artikel 10 van Verordening (EU) 2019/2088 betreffende de openbaarmaking van informatie inzake duurzame financiering. De bekendgemaakte informatie is wettelijk vereist om u te helpen bij het begrijpen van de kenmerken en/of duurzaamheidsdoelstellingen en de risico's van dit financiële product.

publicatiedatum: -- SUB_FUND.ESG_WDI_PUB_DATE Is Empty --

Identificatiecode juridische entiteiten (LEI) 213800I9IYIKKNRT3G50

Samenvatting	<p>De beleggingsdoelstelling van het bedrijf bestaat erin een regelmatig en aantrekkelijk inkomstenrendement te bieden samen met het potentieel voor inkomsten- en kapitaalgroei op lange termijn door te beleggen in hoogwaardig Europees logistiek vastgoed. Om de beleggingsdoelstelling te realiseren door middel van beleggingen in, en actief vermogensbeheer van, een gediversifieerde portefeuille van logistiek vastgoed in Europa, zal het bedrijf beleggen in een portefeuille van enkelvoudige en meervoudige verhuurde activa, gediversifieerd naar geografie en huurders in heel Europa, waarbij er voornamelijk wordt gericht op goed gelegen activa op gevestigde distributieknooppunten en in dichtbevolkte gebieden.</p> <p>In het bijzonder zal de beleggingsbeheerder trachten activa te identificeren die profiteren van langlopende, geïndexeerde huurcontracten, alsook activa die kunnen profiteren van structurele veranderingen en zal hij rekening houden met verschillende factoren, waaronder, maar niet beperkt tot:</p> <ul style="list-style-type: none">• de vastgoedkenmerken en of deze geschikt zijn voor de locatie (zoals technische kwaliteit, ESG-kenmerken, schaal, configuratie, indeling, transportverbindingen, stroomvoorziening, gegevensconnectiviteit, manoeuvreerbaarheid, flexibiliteit van de indeling en algemene operationele efficiëntie);• de locatie en de rol ervan binnen de Europese logistiek (stedelijke, regionale, nationale of internationale distributie), belangrijke basisfactoren die de logistieke activiteit binnen de microlocatie ondersteunen, zoals de nabijheid van een luchthaven, haven, vervoersknooppunten, multimodale vervoersinfrastructuur, gevestigde opslag hubs, vervoerscorridors, dichtbevolkte gebieden, beschikbaarheid van arbeidskrachten en marktdynamiek zoals het aanbod (van zowel grond als bestaande voorraad), leegstandspercentage en geplande infrastructuurverbeteringen;• het bedrijfsmodel van de huurder en zijn betrokkenheid bij het vastgoed, zowel wat betreft de kapitaaluitgaven als de rol die het speelt in zijn activiteiten. <p>De vermogensbeheeractiviteiten van het bedrijf zullen naar verwachting gericht zijn op het toevoegen van waarde door: onderhandelen of heronderhandelen over huurovereenkomsten om de huurinkomsten te verhogen/verzekeren; leegstand beheren; renovaties uitvoeren om de liquiditeit op peil te houden; herontwikkelingen begeleiden wanneer activa verouderen; zonnepanelen toevoegen om de uitstoot van broeikasgassen te verminderen en extra inkomsten te genereren; en, waar nodig, bestaande gebouwen op het terrein uitbreiden of aangrenzende percelen ontwikkelen. De renovatie- en herontwikkelingsactiviteiten zullen zich onder meer richten op: verbetering van het welzijn van de gebruikers, operationele efficiëntie, energie-efficiëntie, vermindering van de uitstoot van broeikasgassen, verbetering van het technologische aanbod en vergroting van de verhuurbare oppervlakte.</p> <p>olledige details over de beleggingsstrategie zijn te vinden in het prospectus van het bedrijf, dat beschikbaar is op de website.</p> <p>Het bedrijf belegt in direct vastgoed.</p> <p>Het bedrijf is onderhevig aan artikel 8 van de 2019/2088 Sustainable Finance Disclosure Regulation ("SFDR") en bevordert dus milieu- of maatschappelijke kenmerken, maar heeft geen duurzame beleggingsdoelstelling.</p> <p>Het bedrijf promoot ecologische en sociale kenmerken, die relevant zijn voor de vastgoedactiva waarin het belegt, met als voornaamste doel de beleggingsdoelstelling te ondersteunen. Gezien de aard van directe beleggingen in de fysieke gebouwde omgeving kan dit een breed scala aan onderwerpen omvatten, afhankelijk van de kenmerken van de activa en de locatie ervan.</p> <p>Dergelijke ecologische en sociale kenmerken worden gepromoot voor nieuwe beleggingen, relevante ontwikkelingsprojecten en als onderdeel van het beheer van bestaande activa.</p> <p>Kenmerken van activa op het gebied van milieu, maatschappij en goed bestuur ("ESG") worden door de Beleggingsbeheerder meegenomen in zijn beleggings- en vermogensbeheerproces. Interne controlemechanismen zijn de bestaande governancestructuren om die ecologische en sociale kenmerken te controleren. Er is een ESG-gegevensplatform dat gegevens over energie, emissies, water en afval van de verhuurder vastlegt, zodat alle partijen de prestaties voortdurend kunnen volgen.</p>
---------------------	---



	<p>De huidige aanpak, zoals hierboven beschreven, wordt geschikt geacht om de besluitvorming over beleggingen te ondersteunen. De uitdagingen op het gebied van gegevens zijn bekend en de aanpak is erop gericht deze op te lossen. Het bedrijf gelooft niet dat zij wezenlijk van invloed zijn op de wijze waarop de E/S-kenmerken door het product worden gepromoot.</p> <p>Er wordt een standaardaanpak gebruikt voor ESG due diligence en voor de presentatie van de beleggingen aan het Independent Investment Committee. Dit maakt het ook mogelijk kosteneffectieve milieuverbeteringen vast te stellen om de waarde van activa in de toekomst veilig te stellen en zorgt ervoor dat de bijbehorende kosten in de activabegrotingen worden opgenomen. Elke overname wordt zorgvuldig gescreend om inzicht te krijgen in materiële duurzaamheidsrisico's en hoe die tijdens de eigendomsperiode beheerd of beperkt moeten worden. In het kader van het beleggings- en vermogensbeheerproces wordt er proactief samengewerkt met belanghebbenden, waaronder leveranciers en gebruikers.</p> <p>Er is geen referentie-benchmark aangewezen voor het bereiken van de ecologische of sociale kenmerken die door het bedrijf worden gepromoot.</p>
<p>Geen duurzame beleggingsdoelstelling</p>	<p>Dit financiële product bevordert milieu- of maatschappelijke kenmerken, maar heeft geen duurzame beleggingsdoelstelling.</p>
<p>Ecologische of sociale kenmerken van het financiële product</p>	<p>Het bedrijf promoot ecologische en sociale kenmerken, die relevant zijn voor de vastgoedactiva waarin het belegt, met als voornaamste doel de beleggingsdoelstelling te ondersteunen. Gezien de aard van directe beleggingen in de fysieke gebouwde omgeving kan dit een breed scala aan onderwerpen omvatten, afhankelijk van de kenmerken van de activa en de locatie ervan.</p> <p>Tot de ecologische en sociale kenmerken van de door het fonds gepromote activa behoren met name:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vermindering van de uitstoot van broeikasgassen ter ondersteuning van het koolstofvrij maken van de gebouwde omgeving • energie-efficiëntie en de opwekking van hernieuwbare energie op locatie • Hernieuwbare energie op locatie • efficiënt gebruik van water • Efficiënt gebruik van hulpbronnen en beste methoden op het gebied van afvalbeheer, met inbegrip van recycling en reparaties • Sociale factoren zoals de eerbiediging van de mensenrechten en de bestrijding van corruptie en omkoping bij belangrijke leveranciers en huurders • De beperking en het beheer van het overstromingsrisico en het toekomstige fysieke klimaatrisico • De beperking en het beheer van besmettingsrisico's • Bij ontwikkelings- en renovatiewerkzaamheden worden de beginselen van duurzaam ontwerp en duurzame bouw bevorderd. <p>Dergelijke ecologische en sociale kenmerken worden gepromoot voor nieuwe beleggingen, relevante ontwikkelingsprojecten en als onderdeel van het beheer van bestaande activa.</p> <p>Er is geen referentiebenchmark aangewezen voor het bereiken van de ecologische of sociale kenmerken die door het bedrijf worden gepromoot.</p>
<p>Beleggingsstrategie</p>	<p>De beleggingsdoelstelling van het bedrijf bestaat erin een regelmatig en aantrekkelijk inkomstenrendement te bieden samen met het potentieel voor inkomsten- en kapitaalgroei op lange termijn door te beleggen in hoogwaardig Europees logistiek vastgoed. Om de beleggingsdoelstelling te realiseren door middel van beleggingen in, en actief vermogensbeheer van, een gediversifieerde portefeuille van logistiek vastgoed in Europa, zal het bedrijf beleggen in een portefeuille van enkelvoudige en meervoudige verhuurde activa, gediversifieerd naar geografie en huurders in heel Europa, waarbij er voornamelijk wordt gericht op goed gelegen activa op gevestigde distributieknooppunten en in dichtbevolkte gebieden.</p> <p>In het bijzonder zal de beleggingsbeheerder trachten activa te identificeren die profiteren van langlopende, geïndexeerde huurcontracten, alsook activa die kunnen profiteren van structurele veranderingen en zal hij rekening houden met verschillende factoren, waaronder, maar niet beperkt tot:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de vastgoedkenmerken en of deze geschikt zijn voor de locatie (zoals technische kwaliteit, ESG-kenmerken, schaal, configuratie, indeling, transportverbindingen, stroomvoorziening, gegevensconnectiviteit, manoeuvreerbaarheid, flexibiliteit van de indeling en algemene operationele efficiëntie); • de locatie en de rol ervan binnen de Europese logistiek (stedelijke, regionale, nationale of internationale distributie), belangrijke basisfactoren die de logistieke activiteit binnen de microlocatie ondersteunen, zoals de nabijheid van een luchthaven, haven, vervoersknooppunten, multimodale vervoersinfrastructuur, gevestigde opslag hubs, vervoerscorridors, dichtbevolkte gebieden, beschikbaarheid van arbeidskrachten en marktdynamiek zoals het aanbod (van zowel grond als bestaande voorraad), leegstandspercentage en geplande infrastructuurverbeteringen; • het bedrijfsmodel van de huurder en zijn betrokkenheid bij het vastgoed, zowel wat betreft de kapitaaluitgaven als de rol die het speelt in zijn activiteiten. <p>De vermogensbeheeractiviteiten van het bedrijf zullen naar verwachting gericht zijn op het toevoegen van waarde door: onderhandelen of heronderhandelen over huurovereenkomsten om de huurinkomsten te verhogen/verzekeren; leegstand beheren; renovaties uitvoeren om de liquiditeit op peil te houden;</p>



	<p>herontwikkelingen begeleiden wanneer activa verouderen; zonnepanelen toevoegen om de uitstoot van broeikasgassen te verminderen en extra inkomsten te genereren; en, waar nodig, bestaande gebouwen op het terrein uitbreiden of aangrenzende percelen ontwikkelen. De renovatie- en herontwikkelingsactiviteiten zullen zich onder meer richten op: verbetering van het welzijn van de gebruikers, operationele efficiëntie, energie-efficiëntie, vermindering van de uitstoot van broeikasgassen, verbetering van het technologische aanbod en vergroting van de verhuurbare oppervlakte.</p> <p>Volledige details over de beleggingsstrategie zijn te vinden in het prospectus van het bedrijf, dat beschikbaar is op de website.</p> <p>De door het fonds gepromote ESG-kenmerken worden bereikt door verbeteringen in de exploitatie en energie-efficiëntie van gebouwen, verbeterde certificeringen van gebouwen, betere scores ten opzichte van externe vergelijkingsgroepen en verbeterde ESG-prestatiescores op de eigen instrumenten van abrdn, zoals de "ESG Impact Dial" van abrdn." De ESG Impact Dial groepeert materiële duurzaamheidsindicatoren in vier hoofdcategorieën: (i) Omgeving en klimaat, (ii) Demografie; (iii) Ondernemingsbestuur en betrokkenheid; en (iv) Technologie en infrastructuur. Deze aanpak maakt het mogelijk materiële ESG-risico's en -kansen, die relevant zijn voor de beleggingsstrategie, de sector en de geografie, in kaart te brengen en te promoten. Het bedrijf zal zich inspannen om mogelijkheden te onderzoeken om de positieve voordelen voor de samenleving te vergroten en de negatieve sociale gevolgen van de activiteiten tot een minimum te beperken. Ga voor meer informatie naar het gedeelte "Sustainable and Responsible Investment Real Estate approach" van de portefeuillebeheerder.</p>
<p>Aandeel beleggingen</p>	<p>De beleggingsstrategie van het bedrijf is van toepassing op alle activa die het aanhoudt. De toepasselijke ecologische en sociale kenmerken worden in aanmerking genomen en gepromoot voor alle activa. Het is de bedoeling dat alle activa bijdragen tot het bereiken van de door het bedrijf gepromote kenmerken (d.w.z. 1B in onderstaande grafiek).</p>
<div style="background-color: #f9e79f; padding: 10px;"> <pre> graph LR A[Beleggingen] --> B[#1 Afgestemd op E/S-kenmerken: 100%] A --> C[#2 Overige: n.v.t.] B --> D[#1B Overige E/S-kenmerken: 100%] </pre> <p>#1 Afgestemd op E/S-kenmerken omvat de beleggingen van het gebruikte financiële product om te voldoen aan de ecologische of sociale kenmerken die het financiële product promoot.</p> <p>#2 Overige omvat de overige beleggingen van het financiële product die niet zijn afgestemd op de ecologische of sociale kenmerken en die evenmin als duurzame belegging kwalificeren.</p> <p>- Subcategorie #1B Overige E/S-kenmerken omvat beleggingen die zijn afgestemd op de ecologische of sociale kenmerken die niet als duurzame belegging kwalificeren.</p> </div>	
<p>Monitoring ecologische of sociale kenmerken</p>	<p>De kenmerken op het gebied van milieu, maatschappij en governance (ESG) van activa worden door de beleggingsmanager in aanmerking genomen in het beleggings- en vermogensbeheerproces. Interne controlemechanismen zijn de bestuursstructuren die zijn ingesteld om ecologische en sociale kenmerken in het oog te houden; deze omvatten het beleggingscomité voor aankopen en het beleggingsstrategiecomité voor het strategisch plan van het bedrijf, dat een evaluatie van de ESG-prestaties op het niveau van de activa en het fonds omvat. De indicatoren die worden gebruikt om de resultaten te meten en beslissingen te onderbouwen, variëren naar gelang van de aard van de activa, de beschikbaarheid van informatie en de fase van de beleggingscyclus (d.w.z. pre-verkoop, due diligence, exploitatie, ontwikkeling, enz.)</p> <p>Er is een ESG-gegevensplatform dat gegevens over energie, emissies, water en afval van de verhuurder vastlegt. Het is toegankelijk voor interne vermogens- en fondsbeheerders en leveranciers, zodat alle partijen de prestaties voortdurend kunnen volgen. De Impact Dial van abrdn is een intern ontwikkeld instrument dat ook beschikbaar is om fondsen te ondersteunen bij het bepalen van de ESG-basisprestaties van hun portefeuille en hen in staat stelt doelen voor de toekomst vast te stellen, die kunnen worden gevolgd.</p>
<p>Methodologieën</p>	<p>Zoals opgemerkt in het gedeelte Monitoring van ecologische of sociale kenmerken, worden gegevens uit verschillende bronnen verzameld om de besluitvorming over beleggingen in elk stadium van de levenscyclus van de belegging te onderbouwen, inclusief due diligence, renovaties en ontwikkelingen. In elke fase is het doel om risico's en kansen in verband met de E/S-kenmerken van de activa te identificeren en, waar mogelijk, te kwantificeren zodat deze in aanmerking kunnen worden genomen als onderdeel van de beleggings- en activabeheerbeslissingen. Het scala van onderwerpen dat in</p>



	aanmerking wordt genomen, zal in de loop van de tijd evolueren om de ontwikkeling van het beleid, de marktverwachtingen en ecologische en maatschappelijke factoren te weerspiegelen.
Databronnen en -verwerking	Gegevens over energie, emissies, water en afval in eigen beheer worden rechtstreeks door leveranciers verzameld. Dit wordt opgeslagen op een ESG-gegevensplatform en zo nodig geanalyseerd/verwerkt voor relevante rapportagevereisten. Gegevens over andere indicatoren, zoals overstromingsrisico, bodemverontreiniging en energieprestatiecertificaten, worden tijdens het due diligence-onderzoek verzameld uit verschillende bronnen, waaronder openbare datasets en resultaten van consultants. Deze indicatoren worden periodiek bijgewerkt in interne gegevenssystemen. Het aandeel van de gegevens die met betrekking tot deze indicatoren worden geschat, is beperkt. Soms worden er echter schattingen gemaakt met betrekking tot door huurders ingekochte energie, om de prestaties van het gehele gebouw en de Scope 3-emissies vast te stellen.
Methodologische en databeperkingen	De huidige aanpak, zoals hierboven beschreven, wordt geschikt geacht om de besluitvorming over beleggingen te ondersteunen. Er zijn bekende uitdagingen in de vastgoedsector, zoals het verkrijgen van energie-, water- en afvalgegevens van huurders. De mate van controle die het bedrijf heeft om de E/S-resultaten te beïnvloeden, varieert ook naar gelang het soort activa en de aard van de huur. Maar deze uitdagingen zijn bekend en de aanpak is erop gericht deze op te lossen. Het bedrijf gelooft niet dat zij wezenlijk van invloed zijn op de wijze waarop de E/S-kenmerken door het product worden gepromoot.
Due diligence	Er wordt een standaardaanpak gebruikt voor ESG due diligence en voor de presentatie van de beleggingen aan het Independent Investment Committee. De aanpak van abrdn van due diligence bij acquisities wordt regelmatig herzien en geactualiseerd om ervoor te zorgen dat materiële onderwerpen aan bod komen. De aanpak van abrdn voor due diligence bij overnames omvat een standaardpakket van diensten en briefings van consultants om ESG-risico's en kansen te identificeren. Dit omvat doorgaans een beoordeling van het overstromingsrisico, het verontreinigingsrisico, de afstemming op de wettelijke voorschriften en de vaststelling van mogelijkheden voor het koolstofvrij maken van de economie. Dit maakt het ook mogelijk kosteneffectieve milieuverbeteringen vast te stellen om de waarde van activa in de toekomst veilig te stellen en zorgt ervoor dat de bijbehorende kosten in de activabegrotingen worden opgenomen. Elke overname wordt zorgvuldig gescreend om inzicht te krijgen in materiële duurzaamheidsrisico's en hoe die tijdens de eigendomsperiode beheerd of beperkt moeten worden. Het beleggingscomité-document van de beleggingsbeheerder en het vooraf in te vullen formulier bevatten beide verplichte rubrieken over ESG-risico's en -kansen.
Engagementbeleid	Het bedrijf belegt in direct vastgoed. In het kader van het beleggings- en vermogensbeheerproces wordt er proactief overleg gevoerd met belanghebbenden, waaronder leveranciers en gebruikers.
Aangewezen referentiebenchmark	Er is geen referentiebenchmark aangewezen voor het bereiken van de ecologische of sociale die door het bedrijf worden gepromoot.