



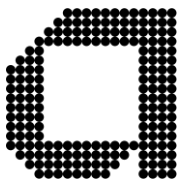
## Información sobre sostenibilidad para abrdn European Balanced Property Fund

Este documento le proporciona un resumen de la información relacionada con la sostenibilidad disponible en nuestro sitio web sobre este producto financiero. Se ha elaborado en relación con el artículo 10 del Reglamento sobre divulgación de información financiera sostenible (UE) 2019/2088. La información divulgada es obligatoria por ley para ayudarle a comprender las características y/o los objetivos de sostenibilidad y los riesgos de este producto financiero.

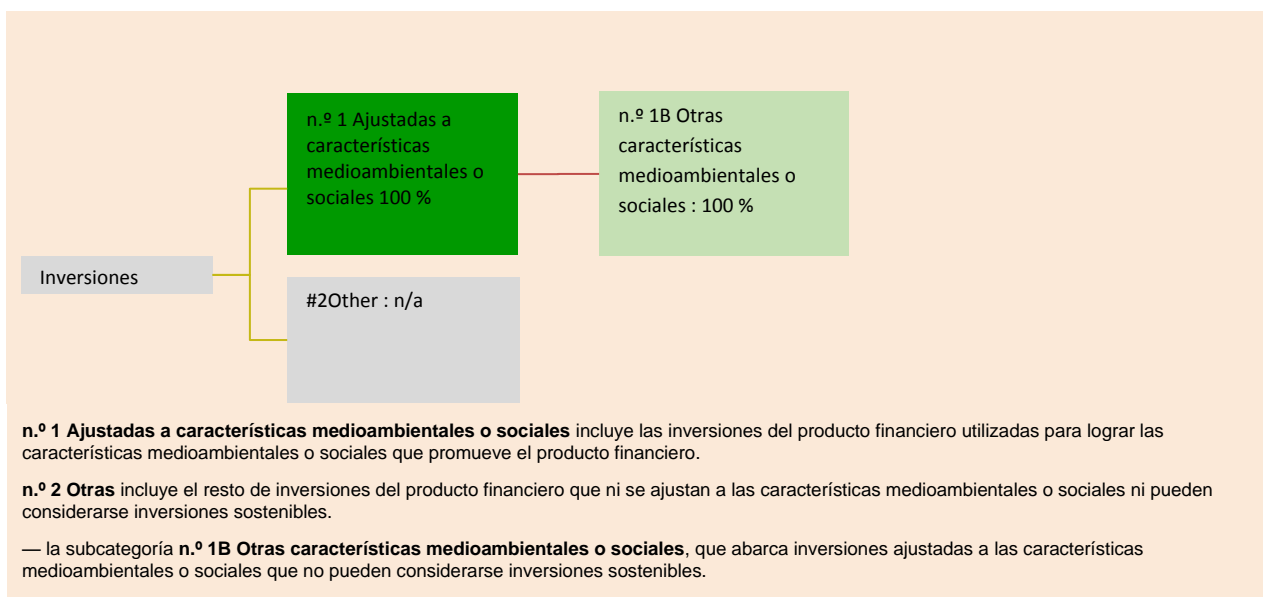
**Fecha de publicación:** 14 marzo 2023

**Identificador de entidad jurídica** 549300HS7LTXPWLGB761

<p><b>Resumen</b></p>	<p>El objetivo de inversión del fondo es la inversión en propiedad comercial y residencial en toda Europa. Se trata de un fondo diversificado geográficamente y sectorialmente. Por lo tanto, la estrategia de cartera pretende implementar un equilibrio óptimo sobre los sectores y países.</p> <p>El fondo invierte en activos inmobiliarios directos.</p> <p>La empresa está supeditada al artículo 8 del Reglamento (UE) 2019/2088 sobre la divulgación de información relativa a la sostenibilidad en el sector de los servicios financieros ("SFDR") y, por tanto, promueve características medioambientales o sociales, pero no tiene un objetivo de inversión sostenible.</p> <p>El fondo promueve las características medioambientales y sociales con el objetivo principal de cumplir su objetivo de inversión. Dada la naturaleza de las inversiones directas en el entorno construido físico esto puede abarcar una amplia variedad de aspectos en función de las características del activo y su ubicación.</p> <p>Se promueven características medioambientales y sociales como estas para las nuevas inversiones, los proyectos de desarrollo pertinentes y como parte de las actividades de gestión de los activos vigentes.</p> <p>El fondo tiene en cuenta las características medioambientales, sociales y de gobierno (ESG) de los activos en su proceso de inversión y gestión de activos. Las estructuras de gobierno empleadas para supervisar dichas características medioambientales y sociales son los mecanismos de control internos. Existe una plataforma de datos ESG que capta los datos de energía, emisiones, agua y residuos del propietario, lo que permite supervisar el rendimiento de todas las partes de una manera continua.</p> <p>El enfoque que aplicamos, como se ha descrito anteriormente, se considera adecuado para apoyar la toma de decisiones de inversión. Se reconocen los desafíos que presentan los datos y nuestro enfoque está diseñado para resolverlos. No creemos que afecten materialmente al modo en que el producto promueve las características medioambientales o sociales.</p> <p>Se utiliza un enfoque estándar para la due diligence ESG y para la presentación de las inversiones al Comité de inversión. Esto también permite identificar las mejoras medioambientales rentables para comprobar la eficiencia futura del valor de los activos y garantiza que los costes asociados están integrados en los presupuestos de los activos. Cada adquisición se selecciona cuidadosamente para conocer los riesgos de sostenibilidad materiales y cómo deben gestionarse o reducirse durante la propiedad. Se utiliza un enfoque proactivo para la interacción con los accionistas, incluidos proveedores y arrendatarios, como parte del proceso de inversión y gestión de los activos.</p> <p>No se ha designado ningún índice de referencia con la finalidad de obtener las características medioambientales o sociales que promueve el fondo.</p>
<p><b>Sin objetivo de inversión sostenible</b></p>	<p>Este producto financiero promueve características medioambientales o sociales, pero no tiene un objetivo de inversión sostenible.</p>
<p><b>Características medioambientales o sociales del producto financiero</b></p>	<p>El fondo promueve las características medioambientales y sociales que corresponden a los activos inmobiliarios en los que invierte con el objetivo principal de cumplir su objetivo de inversión. Dada la naturaleza de las inversiones directas en el entorno construido físico esto puede abarcar una amplia variedad de aspectos en función de las características del activo y su ubicación.</p> <p>En concreto, las características medioambientales y sociales de los activos que promueve el fondo incluyen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero para facilitar la descarbonización del entorno construido.</li> <li>• Eficiencia energética y generación de energía renovable in situ</li> <li>• Eficiencia hídrica</li> <li>• Eficiencia de los recursos y prácticas recomendadas para la gestión de los residuos, incluidos el reciclaje y la recuperación</li> <li>• Factores sociales como el respeto de los derechos humanos y medidas en contra de la corrupción y los sobornos en relación con los principales proveedores y arrendatarios.</li> <li>• Mitigación y gestión del riesgo de inundaciones y riesgos físicos futuros asociados al clima</li> <li>• Mitigación y gestión del riesgo de contaminación</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>Al realizar trabajos de desarrollo y remodelación, se promueven los principios del diseño y la construcción sostenibles</li> </ul> <p>Se promueven características medioambientales y sociales como estas para las nuevas inversiones, los proyectos de desarrollo pertinentes y como parte de las actividades de gestión de los activos vigentes.</p> <p>No se ha designado ningún índice de referencia con el propósito de obtener las características medioambientales o sociales que promueve el fondo.</p>
<b>Estrategia de inversión</b>	<p>El objetivo de inversión del fondo es la inversión en propiedad comercial y residencial en toda Europa. Se trata de un fondo diversificado geográficamente y sectorialmente. Por lo tanto, la estrategia de cartera pretende implementar un equilibrio óptimo sobre los sectores y países.</p> <p>Las características de ESG que promueve el fondo se cumplen a través de mejoras en el funcionamiento de los edificios y la eficiencia energética, mejoras en las certificaciones de los edificios, mejoras en las calificaciones de comparadores de grupos iguales externos y mejoras en las puntuaciones de rendimiento ESG con herramientas propias de abrDN, como el "ESG Impact Dial". ESG Impact Dial agrupa los indicadores de sostenibilidad material en cuatro categorías principales:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Medio ambiente y clima,</li> <li>(ii) Demografía;</li> <li>(iii) Gobierno e implicación; y</li> <li>(iv) Tecnología e infraestructura.</li> </ul> <p>Este enfoque permite la identificación y promoción de los riesgos y oportunidades materiales de ESG correspondientes a la estrategia de inversión del fondo, el sector y la geografía.</p> <p>El fondo se esforzará por revisar las oportunidades para mejorar las ventajas positivas para la sociedad y minimizar el impacto social negativo asociado a sus actividades. Para conocer más detalles, consulte la sección "Portfolio Manager's Sustainable and Responsible Investment Real Estate approach" (Enfoque de inversión en activos inmobiliarios sostenible y responsable de la gestora de carteras).</p>
<b>Proporción de inversiones</b>	<p>La estrategia de inversión del fondo se aplica a todos los activos que posee y los capta. Se tienen en cuenta y se promueven las características medioambientales y sociales aplicables para todos los activos y la intención es que todos los activos contribuyan a la obtención de las características promovidas por el fondo (es decir, 1B en el gráfico inferior).</p>



<b>Seguimiento de las características medioambientales o sociales</b>	<p>El fondo considera las características medioambientales, sociales y de gobierno (ESG) de los activos en el proceso de inversión y de gestión de activos. Las estructuras de gobierno empleadas para supervisar dichas características medioambientales y sociales son los mecanismos de control internos, que se componen del Comité de inversión en el momento de la adquisición, el Comité de estrategia de inversión en el Plan estratégico del fondo, que incluye la revisión del rendimiento de ESG del activo y en el nivel del fondo. Los indicadores que se emplean para medir su consecución y documentar las decisiones varían según la naturaleza del activo, la disponibilidad de la información y la fase en el ciclo de vida de la inversión (es decir, preadquisición, diligencia debida, funcionamiento, desarrollo, etc.).</p> <p>Existe una plataforma de datos ESG que capta los datos de energía, emisiones, agua y residuos. Está accesible para los gestores internos del fondo y los activos, así como para los proveedores, lo que permite que todas las partes puedan supervisar el rendimiento de manera continua. La herramienta Impact Dial de abrDN se ha desarrollado internamente y también está disponible para los fondos, para determinar el rendimiento de referencia de ESG de su cartera y permite fijar aspiraciones para el futuro que se pueden supervisar.</p>
---	--



<b>Métodos</b>	Como se indica en la sección sobre la supervisión de las características medioambientales o sociales, los datos se recopilan de varias fuentes para documentar la toma de decisiones de inversión en cada fase del ciclo de vida de la inversión, incluidos due diligence, remodelación y desarrollo. En cada fase, el objetivo es identificar los riesgos y las oportunidades en relación con las características medioambientales o sociales del activo y, cuando sea posible, cuantificarlos para que se puedan considerar como parte de las decisiones de inversión y gestión de activos. Los temas que se tienen en consideración evolucionarán con el tiempo para reflejar la evolución de las políticas, las expectativas del mercado y los factores medioambientales y sociales.
<b>Fuentes y tratamiento de datos</b>	Nuestros proveedores recopilan los datos sobre la energía gestionada por el propietario, las emisiones, el agua y los residuos directamente de los activos. Luego se almacenan en nuestra plataforma de datos ESG y se analizan o procesan según los requisitos de informes pertinentes. Los datos relacionados con otros indicadores, como el riesgo de inundaciones, la contaminación del terreno y las certificaciones de rendimiento energético, se recopilan durante la fase de due diligence de una variedad de fuentes, como conjuntos de datos públicos y resultados de consultoras. Estos indicadores se actualizan periódicamente en los sistemas de datos internos. La proporción de datos que se estima en relación con estos indicadores es limitada. Sin embargo, en ocasiones, las estimaciones se realizan en relación con la energía adquirida del arrendatario para establecer el rendimiento y las emisiones de alcance 3 del edificio completo.
<b>Limitaciones de los métodos y los datos</b>	El enfoque que aplicamos, como se ha descrito anteriormente, se considera adecuado para apoyar la toma de decisiones de inversión. Existen desafíos perfectamente conocidos en el sector inmobiliario, lo que incluye la obtención de datos de energía, agua y residuos de los arrendatarios. El grado de control que tiene el fondo para influir en los resultados medioambientales o sociales también varía en función del tipo de activo y la naturaleza del arrendamiento. Sin embargo, reconocemos estos desafíos que presentan los datos y nuestro enfoque está diseñado para resolverlos. No creemos que afecten materialmente al modo en que el producto promueve las características medioambientales o sociales.
<b>Diligencia debida</b>	Se utiliza un enfoque estándar para la due diligence de ESG y para la presentación de las inversiones al Comité de inversión. El enfoque de abrdn sobre la due diligence de adquisición se revisa y actualiza con regularidad para garantizar que cubre temas materiales. El enfoque de abrdn sobre la due diligence de adquisición incluye un conjunto estándar de servicios e informes de consultores para identificar los riesgos y las oportunidades de ESG. Normalmente, incluye una evaluación del riesgo de inundaciones, el riesgo de contaminación, la alineación con los requisitos reguladores y la identificación de las oportunidades de descarbonización. Esto también permite identificar las mejoras medioambientales rentables para comprobar la eficiencia futura del valor de los activos y garantiza que los costes asociados están integrados en los presupuestos de los activos. Cada adquisición se selecciona cuidadosamente para conocer los riesgos de sostenibilidad materiales y cómo deben gestionarse o reducirse durante la propiedad. El documento y formulario previo a la terminación del Comité de inversión incluyen secciones obligatorias sobre los riesgos y oportunidades de ESG.
<b>Políticas de implicación</b>	El fondo invierte en activos inmobiliarios directos. Se utiliza un enfoque proactivo para la interacción con los accionistas, incluidos proveedores y arrendatarios, como parte del proceso de inversión y gestión de los activos.
<b>Índice de referencia designado</b>	No se ha designado ningún índice de referencia con el propósito de obtener las características medioambientales o sociales que promueve el fondo.