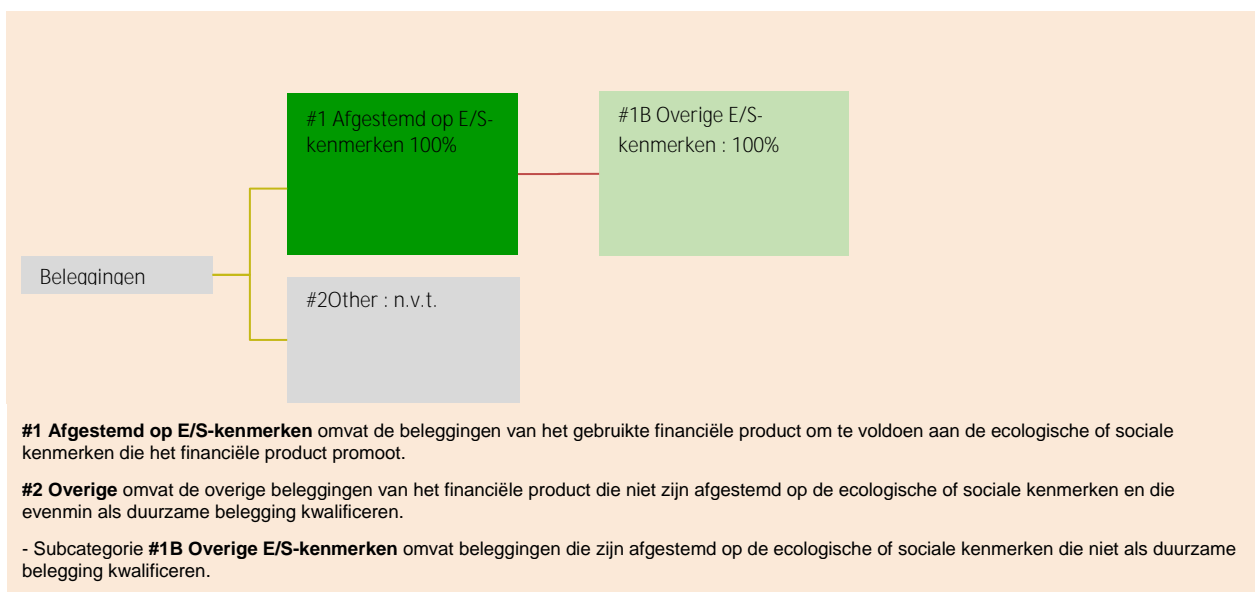


	<p>Dergelijke ecologische en sociale kenmerken worden gepromoot voor nieuwe beleggingen, relevante ontwikkelingsprojecten en als onderdeel van het beheer van bestaande activa.</p> <p>Er is geen referentiebenchmark aangewezen voor het bereiken van de ecologische of sociale kenmerken die door het Fonds worden gepromoot.</p>
Beleggingsstrategie	<p>De beleggingsdoelstelling van het fonds is te beleggen in commercieel en residentieel vastgoed in heel Europa. Dit is een geografisch en sectoraal gediversifieerd fonds. De portefeuillestrategie beoogt derhalve een optimaal evenwicht tussen sectoren en landen.</p> <p>De door het fonds gepromote ESG-kenmerken worden bereikt door verbeteringen in de exploitatie en energie-efficiëntie van gebouwen, verbeterde certificeringen van gebouwen, betere scores ten opzichte van externe vergelijkingsgroepen en verbeterde ESG-prestatiescores op de eigen instrumenten van abrdrn, zoals de "ESG Impact Dial" van abrdrn. De materiële duurzaamheidsindicatoren van de ESG Impact Dial groups zijn te verdelen in vier grote categorieën:</p> <p>(i) Omgeving en klimaat, (ii) Demografie; (iii) Ondernemingsbestuur en betrokkenheid; and (iv) Technologie en infrastructuur.</p> <p>Deze aanpak maakt het mogelijk materiële ESG-risico's en -kansen, die relevant zijn voor de beleggingsstrategie, de sector en de geografie van het fonds, in kaart te brengen en te promoten.</p> <p>Het fonds zal zich inspannen om mogelijkheden te onderzoeken om de positieve voordelen voor de samenleving te vergroten en de negatieve sociale gevolgen van de activiteiten tot een minimum te beperken. Ga voor meer informatie naar het gedeelte "Sustainable and Responsible Investment Real Estate approach" van de portefeuillebeheerder.</p>
Aandeel beleggingen	<p>De beleggingsstrategie van het fonds is van toepassing op alle activa die het aanhoudt. De toepasselijke ecologische en sociale kenmerken worden in aanmerking genomen en gepromoot voor alle activa. Het is de bedoeling dat alle activa bijdragen tot het bereiken van de door het fonds gepromote kenmerken (d.w.z. 1B in onderstaande grafiek).</p>



Monitoring ecologische of sociale kenmerken	<p>De kenmerken op het gebied van milieu, maatschappij en governance (ESG) van activa worden door het fonds in aanmerking genomen in het beleggings- en vermogensbeheerproces. Interne controlemechanismen zijn de bestuursstructuren die zijn ingesteld om ecologische en sociale kenmerken in het oog te houden; deze omvatten het beleggingscomité voor aankopen en het beleggingsstrategiecomité voor het strategisch plan van het fonds, dat een evaluatie van de ESG-prestaties op het niveau van de activa en het fonds omvat. De indicatoren die worden gebruikt om de resultaten te meten en beslissingen te onderbouwen, variëren naar gelang van de aard van de activa, de beschikbaarheid van informatie en de fase van de beleggingscyclus (d.w.z. pre-verkoop, due diligence, exploitatie, ontwikkeling, enz.)</p> <p>Er is een ESG-gegevensplatform ontwikkeld dat informatie bevat over het verbruik van energie, uitstoot, water en afval van de verhuurder. Het is toegankelijk voor interne vermogens- en fondsbeheerders en leveranciers, zodat alle partijen de prestaties voortdurend kunnen volgen. De Impact Dial van abrdrn is een intern ontwikkeld instrument dat ook beschikbaar is om fondsen te ondersteunen bij het bepalen van de ESG-basisprestaties van hun portefeuille en hen in staat stelt doelen voor de toekomst vast te stellen, die kunnen worden gevolgd.</p>
--	--

Methodologieën	<p>Zoals opgemerkt in het gedeelte Monitoring van ecologische of sociale kenmerken, worden gegevens uit verschillende bronnen verzameld om de besluitvorming over beleggingen in elk stadium van de levenscyclus van de belegging te onderbouwen, inclusief due diligence, renovaties en ontwikkelingen. In elke fase is het doel om risico's en kansen in verband met de E/S-kenmerken van de activa te identificeren en, waar mogelijk, te kwantificeren zodat deze in aanmerking kunnen worden genomen als onderdeel van de beleggings- en activabeheerbeslissingen. Het scala van onderwerpen dat in aanmerking wordt genomen, zal in de loop van de tijd evolueren om de ontwikkeling van het beleid, de marktverwachtingen en ecologische en maatschappelijke factoren te weerspiegelen.</p>
Databronnen en -verwerking	<p>Gegevens over energie, emissies, water en afval in eigen beheer worden rechtstreeks door onze leveranciers verzameld. Dit wordt opgeslagen op ons ESG-gegevensplatform en zo nodig geanalyseerd/verwerkt voor relevante rapportagevereisten. Gegevens over andere indicatoren, zoals overstromingsrisico, bodemverontreiniging en energieprestatiecertificaten, worden tijdens het due diligence-onderzoek verzameld uit verschillende bronnen, waaronder openbare datasets en resultaten van consultants. Deze indicatoren worden periodiek bijgewerkt in interne gegevenssystemen. Het aandeel van de gegevens die met betrekking tot deze indicatoren worden geschat, is beperkt. Soms worden er echter schattingen gemaakt met betrekking tot door huurders ingekochte energie, om de prestaties van het gehele gebouw en de Scope 3-emissies vast te stellen.</p>
Methodologische en databeperkingen	<p>De huidige aanpak, zoals hierboven beschreven, wordt geschikt geacht om de besluitvorming over beleggingen te ondersteunen. Er zijn bekende uitdagingen in de vastgoedsector, zoals het verkrijgen van energie-, water- en afvalgegevens van huurders. De mate van controle die het fonds heeft om de E/S-resultaten te beïnvloeden, varieert ook naar gelang het soort activa en de aard van de huur. Maar deze uitdagingen zijn bekend en onze aanpak is erop gericht deze op te lossen. Wij geloven niet dat zij wezenlijk van invloed zijn op de wijze waarop de E/S-kenmerken door het product worden gepromoot.</p>
Due diligence	<p>Er wordt een standaardaanpak gebruikt voor ESG due diligence en voor de presentatie van de beleggingen aan het Independent Investment Committee. De aanpak van abrdn van due diligence bij acquisities wordt regelmatig herzien en geactualiseerd om ervoor te zorgen dat materiële onderwerpen aan bod komen.</p> <p>De aanpak van abrdn voor due diligence bij overnames omvat een standaardpakket van diensten en briefings van consultants om ESG-risico's en kansen te identificeren. Dit omvat doorgaans een beoordeling van het overstromingsrisico, het verontreinigingsrisico, de afstemming op de wettelijke voorschriften en de vaststelling van mogelijkheden voor het koolstofvrij maken van de economie. Dit maakt het ook mogelijk kosteneffectieve milieuverbeteringen vast te stellen om de waarde van activa in de toekomst veilig te stellen en zorgt ervoor dat de bijbehorende kosten in de activabegrotingen worden opgenomen. Elke overname wordt zorgvuldig gescreend om inzicht te krijgen in materiële duurzaamheidsrisico's en hoe die tijdens de eigendomsperiode beheerd of beperkt moeten worden. Het document van het beleggingscomité en het vooraf in te vullen formulier bevatten beide verplichte rubrieken over ESG-risico's en -kansen.</p>
Engagementbeleid	<p>Het fonds belegt in direct vastgoed. In het kader van het beleggings- en vermogensbeheerproces wordt er proactief overleg gevoerd met belanghebbenden, waaronder leveranciers en gebruikers.</p>
Aangewezen referentiebenchmark	<p>Er is geen referentiebenchmark aangewezen voor het bereiken van de ecologische of sociale kenmerken die door het Fonds worden gepromoot.</p>