

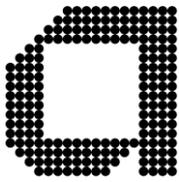
## abrdn European Balanced Property Fund

Este documento fornece-lhe um resumo da informação relacionada com a sustentabilidade disponível no nosso sítio web sobre este produto financeiro. Está preparado em relação ao Artigo 10 do Regulamento de Divulgação de Informação Financeira Sustentável (UE) 2019/2088. A informação divulgada é exigida por lei para o ajudar a compreender as características e/ou objectivos de sustentabilidade e os riscos deste produto financeiro.

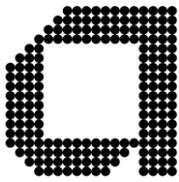
**Data da publicação:** 14 março 2023

**Identificador de entidade jurídica:** 549300HS7LTXPWLGB761

<b>Resumo</b>	<p>O objetivo de investimento do Fundo consiste em investir em propriedades comerciais e residenciais em toda a Europa. Trata-se de um fundo diversificado geográfica e setorialmente. A estratégia da carteira visa, portanto, implementar um equilíbrio ideal entre os setores e os países.</p> <p>O fundo faz investimentos imobiliários diretos.</p> <p>A Empresa está sujeita ao artigo 8.º do regulamento sobre a divulgação de informações relacionadas com a sustentabilidade no setor dos serviços financeiros ("SFDR") 2019/2088 da União Europeia (UE) e, portanto, promove características ambientais ou sociais, mas não tem um objetivo de investimento sustentável.</p> <p>O fundo promove características ambientais e sociais com o objetivo principal de apoiar o objetivo de investimento do fundo. Dada a natureza dos investimentos diretos no ambiente físico construído, isto pode abranger uma ampla variedade de tópicos, dependendo das características do ativo e da sua localização.</p> <p>Características ambientais e sociais como estas são promovidas para novos investimentos, projetos de desenvolvimento relevantes e como parte das atividades de gestão de ativos para ativos permanentes.</p> <p>As características ambientais, sociais e de governança (ASG) dos ativos são consideradas pelo fundo no seu processo de investimento e gestão de ativos. Os mecanismos de controlo interno são as estruturas de governança existentes para monitorizar essas características ambientais e sociais. Existe uma plataforma de dados ASG que captura dados de energia, emissões, água e resíduos do proprietário, permitindo a monitorização contínua do desempenho de todas as partes.</p> <p>A metodologia que adotamos, conforme descrito acima, é considerada adequada para apoiar a tomada de decisões de investimento. Os desafios de dados são reconhecidos e a nossa abordagem foi concebida para enfrentá-los. Não acreditamos que afetem materialmente o modo como as características A/S são promovidas pelo produto.</p> <p>É utilizada uma metodologia padrão para a devida diligência ASG para apresentação dos investimentos ao Comité de Investimento. Isto também permite a identificação de melhoramentos ambientais económicos para comprovar o valor dos ativos no futuro e garante que os custos associados sejam integrados nos orçamentos dos ativos. Cada aquisição é cuidadosamente avaliada para entender os riscos materiais de sustentabilidade e como devem ser geridos ou reduzidos durante a propriedade. É adotada uma metodologia proativa para envolver as partes interessadas, incluindo fornecedores e utilizadores, como parte do processo de investimento e gestão de ativos.</p> <p>Não foi designado nenhum índice de referência para alcançar as características ambientais ou sociais promovidas pelo Fundo.</p>
<b>Produto sem objetivo de investimento sustentável</b>	<p>Este produto financeiro promove características ambientais ou sociais, mas não tem como objetivo o investimento sustentável.</p>
<b>Características ambientais ou sociais do produto financeiro</b>	<p>O fundo promove características ambientais e sociais relevantes para os ativos imobiliários em que investe com o objetivo principal de apoiar o objetivo de investimento do fundo. Dada a natureza dos investimentos diretos no ambiente físico construído, isto pode abranger uma ampla variedade de tópicos, dependendo das características do ativo e da sua localização.</p> <p>Em particular, as características ambientais e sociais dos ativos promovidos pelo fundo incluem:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Reduções nas emissões de gases de efeito estufa para apoiar a descarbonização do ambiente construído.</li><li>• Eficiência energética e geração de energia renovável no local</li><li>• Eficiência da água</li><li>• Eficiência de recursos e melhores práticas de gestão de resíduos, incluindo reciclagem e recuperação</li><li>• Fatores sociais como o respeito pelos direitos humanos e pelas questões anticorrupção e antissuborno em relação aos principais fornecedores e inquilinos.</li><li>• A mitigação e gestão do risco de inundações e futuros riscos físicos relacionados com o clima</li><li>• A mitigação e gestão do risco de contaminação</li><li>• Ao realizar obras de desenvolvimento e reforma, os princípios de design e construção sustentáveis são promovidos</li></ul>



	<p>Características ambientais e sociais como estas são promovidas para novos investimentos, projetos de desenvolvimento relevantes e como parte das atividades de gestão de ativos para ativos permanentes.</p> <p>Não foi designado nenhum índice de referência para alcançar as características ambientais ou sociais promovidas pelo Fundo.</p>
<p><b>Estratégia de investimento</b></p>	<p>O objetivo de investimento do Fundo consiste em investir em propriedades comerciais e residenciais em toda a Europa. Trata-se de um fundo diversificado geográfica e setorialmente. A estratégia da carteira visa, portanto, implementar um equilíbrio ideal entre os setores e os países.</p> <p>As características ASG promovidas pelo Fundo são alcançadas por meio de melhores operações de construção e eficiência energética, melhores certificações de construção, uma pontuação mais alta em relação a grupos de pares externos e melhores pontuações em termos de desempenho ASG nas ferramentas proprietárias da abrDN, como a "ESG Impact Dial" da abrDN. A ESG Impact Dial agrupa indicadores de sustentabilidade de materiais em quatro categorias principais:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Ambiente e Clima,</li> <li>(ii) Demografia;</li> <li>(iii) Governança e Interação; e</li> <li>(iv) Tecnologia e Infraestrutura.</li> </ul> <p>Esta metodologia permite a identificação e promoção de riscos e oportunidades ASG relevantes para a estratégia de investimento do Fundo, setor e geografia.</p> <p>O Fundo envidará esforços para analisar as oportunidades de aumentar os benefícios positivos para a sociedade e minimizar os impactos sociais negativos associados às suas atividades. Para obter mais detalhes, consulte a secção "Metodologia do gestor da carteira para um investimento imobiliário sustentável e responsável".</p>
<p><b>Proporção dos investimentos</b></p>	<p>A estratégia de investimento do fundo aplica-se e captura todos os ativos que detém. As características ambientais e sociais aplicáveis são consideradas e promovidas para todos os ativos e a intenção é que todos os ativos contribuam para a obtenção das características promovidas pelo fundo (ou seja, 1B no gráfico abaixo).</p>
<div style="background-color: #f9f9f9; padding: 10px;"> <pre> graph LR     Investimentos --&gt; A1["#1 Alinhados com características A/S 100%"]     Investimentos --&gt; A2["#2 Other : n/a"]     A1 --- A3["#1B Outras características E/S : 100%"]             </pre> <p><b>#1 Alinhados com características A/S</b> inclui os investimentos do produto financeiro utilizados para alcançar as características ambientais ou sociais promovidas pelo produto financeiro.</p> <p><b>#2 Outros</b> inclui os restantes investimentos do produto financeiro, não alinhados com características ambientais ou sociais nem qualificados como investimentos sustentáveis.</p> </div>	
<p><b>Monitorização das características ambientais ou sociais</b></p>	<p>As características ambientais, sociais e de governança (ASG) dos ativos são consideradas pelo fundo no seu processo de investimento e gestão de ativos. Os mecanismos de controlo interno formam as estruturas de governança para monitorizar essas características ambientais e sociais que compõem o Comité de Investimento para a aquisição, o Comité de Estratégia de Investimento para o Plano Estratégico do Fundo, incluindo uma revisão do desempenho ASG ao nível do fundo e dos ativos. Os indicadores utilizados para avaliar a realização e tomar decisões variam dependendo da natureza do ativo, da disponibilidade das informações e da fase no ciclo de vida do investimento (ou seja, pré-aquisição, devida diligência, operação, desenvolvimento, etc.).</p> <p>Existe uma plataforma de dados ASG que captura os dados da energia, das emissões, da água e dos resíduos do proprietário. É acessível por gestores internos de ativos e fundos, bem como por fornecedores, permitindo a monitorização contínua do desempenho de todas as partes. A Impact Dial da abrDN é uma ferramenta desenvolvida internamente, também disponível para fundos, para avaliar o desempenho ASG subjacente da sua carteira e permitir que definam metas acionáveis.</p>
<p><b>Metodologias</b></p>	<p>Conforme observado na secção Monitorização de características ambientais ou sociais, os dados são recolhidos de várias fontes para informar a tomada de decisões de investimento em cada fase do ciclo de vida do investimento, incluindo a devida diligência, a reforma e o desenvolvimento. Em cada fase, o objetivo é identificar os riscos e as oportunidades relacionados com as características A/S do ativo e,</p>



	quando possível, quantificá-los para que possam ser considerados como parte das decisões de investimento e gestão de ativos. A variedade de tópicos abordados evoluirá ao longo do tempo para refletir mudanças na política, expectativas do mercado e fatores ambientais e sociais.
<b>Fontes e tratamento dos dados</b>	Os dados que abrangem a energia, as emissões, a água e os resíduos geridos pelo proprietário são recolhidos diretamente dos ativos pelos nossos fornecedores. São armazenados na nossa plataforma de dados ASG e analisados/processados conforme necessário para as necessidades de relatórios relevantes. Os dados relativos a outros indicadores, incluindo risco de inundação, contaminação do solo e certificações de desempenho energético, são recolhidos durante a devida diligência a partir de uma variedade de fontes, incluindo conjuntos de dados públicos e resultados de consultores. Estes indicadores são atualizados periodicamente nos sistemas de dados internos. A proporção de dados estimados em relação a estes indicadores é limitada. No entanto, às vezes são realizadas estimativas em relação à energia adquirida pelo inquilino para determinar o desempenho geral do edifício e as emissões do Âmbito 3.
<b>Limitações da metodologia e dos dados»</b>	A metodologia que adotamos, conforme descrito acima, é considerada adequada para apoiar a tomada de decisões de investimento. Existem desafios bem conhecidos no setor imobiliário, incluindo a obtenção de dados de energia, água e resíduos dos inquilinos. O grau de controlo que o fundo tem para afetar os resultados A/S também varia dependendo do tipo de ativo e da natureza do arrendamento. No entanto, estes problemas são reconhecidos e a nossa metodologia foi concebida para resolvê-los. Não acreditamos que afetem materialmente o modo como as características A/S são promovidas pelo produto.
<b>Diligência devida</b>	É utilizada uma metodologia padrão para a devida diligência ASG e para apresentação dos investimentos ao Comité Independente de Investimentos. A metodologia da abrdrn para a devida diligência de aquisição é regularmente revista e atualizada para garantir que abrange tópicos materiais. A abordagem da abrdrn para a devida diligência de aquisição inclui uma variedade de serviços e compromissos padrão para identificar riscos e oportunidades ASG. Normalmente, isto inclui uma avaliação do risco de inundação, risco de contaminação, alinhamento com requisitos regulamentares e identificação de oportunidades de descarbonização. Isto também permite a identificação de melhoramentos ambientais económicos para comprovar o valor dos ativos no futuro e garante que os custos associados sejam integrados nos orçamentos dos ativos. Cada aquisição é cuidadosamente avaliada para entender os riscos materiais de sustentabilidade e como devem ser geridos ou reduzidos durante a propriedade. O documento do Comité de Investimento e o formulário de pré-preenchimento incluem secções obrigatórias sobre riscos e oportunidades ASG.
<b>Políticas de envolvimento</b>	O fundo faz investimentos imobiliários diretos. É adotada uma metodologia proativa para envolver as partes interessadas, incluindo os fornecedores e os utilizadores, como parte do processo de investimento e gestão de ativos.
<b>Índice de referência designado</b>	Não foi designado nenhum índice de referência para alcançar as características ambientais ou sociais promovidas pelo Fundo.