



## Sjálfbærnitengd upplýsingagjöf fyrir Aberdeen Standard European Long Income Real Estate Fund

Þetta skjal veitir þér samantekt á sjálfbærnitengdum upplýsingum sem til eru á vefsíðu okkar um þessa fjármálavöru. Það er unnið í tengslum við 10. grein reglugerðar um upplýsingagjöf um sjálfbæra fjármögnun (ESB) 2019/2088. Upplýsingarnar sem birtar eru, eru nauðsynlegar samkvæmt lögum til að hjálpa þér að skilja sjálfbærnieiginleika og/eða markmið og áhættu þessarar fjármálavöru.

Útgáfudagur: 01 júní 2023

Auðkenni lögaðila 213800EKSHFFWOL9DG06

<b>Yfirlit</b>	<p>Sjóðurinn miðar að því að veita öruggt og sjálfbært tekjustreymi til langs tíma litið með því að fjárfesta í fjölbreyttu eignasafni fasteigna sem helst eru staðsettar í löndum á evrusvæðinu sem skila stöðugum verðbólguþengdum tekjum en á sama tíma minnka sveiflur í verðmæti hlutafjár með kerfisbundinni uppbyggingu eignasafns og vali á eignum.</p> <p>Markmiðið er að byggja upp eignasafn með öflugum vörnum sem hafa mikla mótstöðu gegn óvissu í markaðsaðstæðum með eftirfarandi einkennum:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Markmið um 3%-4% tekjudreifingu á ári (verðbólguþengd) á rúllandi fimm ára tímabilum;</li><li>• Varðveisla hlutafjár: dregið úr sveiflum í hlutafjárvirði um 50% í samanburði við hefðbundnari kjarna/kjarna auk eignasafns;</li><li>• Fjölbreytt eignasafn evrópskra fasteigna með langtíma, stöðugt, hágæða-, samningsbundið tekjustreymi</li></ul> <p>Sjóðurinn fjárfestir í beinum fasteignum.</p> <p>Fyrirtækið heyrir undir 8. grein reglugerðar Evrópuþingsins og ráðsins (ESB) 2019/2088 um upplýsingagjöf tengda sjálfbærni á sviði fjármálaþjónustu („SFDR“) og þannig stuðlar hann að umhverfis- og félagslegum þáttum en hefur ekki sjálfbært fjárfestingarmarkmið.</p> <p>Sjóðurinn stuðlar að umhverfislegum og félagslegum eiginleikum með það að aðalmarkmiði að styðja við fjárfestingarmarkmið sjóðsins. Þegar eðli beinna fjárfestinga er haft í huga í raunlægu umhverfi getur þetta náð utan um fjölda viðfangsefna, en það fer eftir einkennum eignarinnar og staðsetningu hennar.</p> <p>Stuðlað er að umhverfislegum og félagslegum eiginleikum eins og þessum fyrir nýjar fjárfestingar, viðkomandi þróunarverkefni og sem hluti af eignastjórnunaraðgerðum fyrir fastar eignir.</p> <p>Sjóðurinn hefur umhverfisleg, félagsleg og stjórnunarleg (ESG) einkenni eigna í huga í fjárfestingum sínum og eignastjórnunarferlum. Innri stýringarferlar eru þær stjórnunareiningar sem eru til staðar til að fylgjast með þessum umhverfislegu og félagslegu eiginleikum. ESG-gagnaverkvangur er til staðar sem nær utan um gögn um orku leigusala, losun, vatn og úrgang, og sem leyfir stöðuga vöktun á afkomu hjá öllum aðilum.</p> <p>Sú nálgun sem við notumst við, eins og henni er lýst hér að ofan, telst viðeigandi til að styðja við ákvarðanir um fjárfestingar. Áskoranir vegna gagna eru viðurkenndar og nálgun okkar er ætluð til að taka á þeim. Við teljum ekki að þær hafi efnisleg áhrif á hvernig varan stuðlar að umhverfislegum og/eða félagslegum eiginleikum.</p> <p>Stöðluð nálgun er notuð fyrir ESG áreiðanleikakönnun og fyrir kynningu á fjárfestingunum fyrir fjárfestingarnefndinni. Þetta gerir það einnig kleift að skilgreina kostnaðarhagkvæmar umhverfislegar úrbætur á virði eigna í framtíðinni og tryggir að tengdur kostnaður sé samþættur fjárhagsáætlun eigna. Hver kaup eru skimuð ítarlega til að skilja efnislega sjálfbærniáhættu og hvernig það eigi að hafa stjórn á henni eða draga úr henni meðan á eignarhaldi stendur. Gripið er til forvirkra nálgunar í samskiptum við hagsmunaaðila, þar á meðal birgja og íbúa, sem hluta af fjárfestingunni og eignastýringarferlinu.</p> <p>Ekki hefur verið kveðið á um neitt tilvísunarviðmið í þeim tilgangi að ná fram umhverfislegum og félagslegum eiginleikum sem sjóðurinn stuðlar að.</p>
<b>Engin markmið um sjálfbæra fjárfestingu</b>	Þessi fjármálagerningur stuðlar að umhverfislegum eða samfélagslegum eiginleikum en hann hefur ekki markmið um sjálfbærar fjárfestingar.
<b>Umhverfisleg eða samfélagsleg einkenni fjármálavörunnar</b>	<p>Sjóðurinn stuðlar að umhverfislegum og samfélagslegum eiginleikum sem eiga við um fasteignir sem hann fjárfestir í með það að aðalmarkmiði að styðja við fjárfestingamarkmið sjóðsins. Þegar eðli beinna fjárfestinga í byggðu umhverfi er haft í huga getur þetta náð yfir mikinn fjölda viðfangsefna, allt eftir einkennum eignanna og staðsetningum þeirra.</p> <p>Umhverfisleg og samfélagsleg einkenni eigna sem sjóðurinn styður við fela einkum í sér:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Minni losun á gróðurhúsalofttegundum til að styðja við afkolun á byggðu umhverfi.</li><li>• Orkunýtni og staðbundin framleiðsla á endurnýjanlegri orku</li><li>• Vatnsnýtni</li><li>• Auðlindanýtni og bestu starfsvenjur við úrgangslausun, þar á meðal endurvinnsla og endurheimt</li><li>• Félaglegir þættir eins og virðing fyrir mannréttindum og varnir gegn spillingu og mútum í tengslum við stóra birgja og landseta.</li><li>• Mildun og stýring á flóðahættu og raunlægre loftslagsáhættu í framtíðinni</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>Þegar ráðist er í þróun og endurbýggingu er stuðlað að sjálfbærri hönnun og uppbyggingu</li> </ul> <p>Stuðlað er að umhverfislegum og félagslegum eiginleikum eins og þessum fyrir nýjar fjárfestingar, viðkomandi þróunarverkefni og sem hluti af eignastjórnunaraðgerðum fyrir fastar eignir.</p> <p>Sjóðurinn hefur ekki kveðið á um neitt tilvísunarviðmið í þeim tilgangi að ná fram umhverfislegum og félagslegum eiginleikum sem sjóðurinn stuðlar að.</p>
<p><b>Fjárfestingarstefna</b></p>	<p>Sjóðurinn miðar að því að veita öruggt og sjálfbært tekjustreymi til langs tíma lítið með því að fjárfesta í fjölbreyttu eignasafni fasteigna sem helst eru staðsettar í löndum á evrusvæðinu sem skila stöðugum verðbólgutengdum tekjum en á sama tíma minnka sveiflur í verðmæti hlutfjár með kerfisbundinni uppbyggingu eignasafns og vali á eignum.</p> <p>Markmiðið er að byggja upp eignasafn með öflugum vörnum sem hefur mikla mótstöðu gegn óvissu í markaðsaðstæðum með eftirfarandi einkennum:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Markmið um 3-4% tekjudreifingu á ári (verðbólgutengd) á rúllandi fimm ára tímabilum;</li> <li>Varðveisla hlutfjár: dregið úr sveiflum í hlutfjárvirði um 50% í samanburði við hefðbundnari kjarna/kjarna auk eignasafns;</li> <li>Fjölbreytt eignasafn evrópskra fasteigna með langtíma, stöðugt, hágæða-, samningsbundið tekjustreymi</li> </ul> <p>ESG-einkennin sem uppfyllt eru af sjóðnum með endurbótum í rekstri bygginga og orkunýtni, bættum vottunum bygginga, betri stigagjöf í samanburði við viðmið ytri jafningjahópa og fleiri ESG-afkomustig með eigin verkfærum abrdn, eins og „ESG Impact Dial“.</p> <p>Vísar fyrir hópa efnislegrar sjálfbærni í fjóra aðalflokka:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Umhverfi og loftslag,</li> <li>Lýðfræðibreytur;</li> <li>Stjórnun og tenging; og</li> <li>Tækni og innviðir.</li> </ol> <p>Þessi nálgun leyfir skilgreiningu og áherslu á efnislegri ESG-áhættu og tækifærum sem taka til fjárfestingaaðferða, atvinnugreinar og landafræði sjóðsins. Sjóðurinn mun gera sitt ítrasta til að skoða tækifæri til að efla jákvæðan ávinning fyrir samfélagið og lágmarka neikvæð samfélagsleg áhrif sem tengjast starfsemi hans. Til að fá frekari upplýsingar, sjáið hlutann „Aðferð eignasafnsstjóra við sjálfbærar og ábyrgar fjárfestingar í fasteignum“.</p>
<p><b>Hlutfall fjárfestinga</b></p>	<p>Fjárfestingaráætlun sjóðsins á við um og nær utan um allar eignir sem hann á. Gildandi umhverfisleg og félagsleg einkenni eru höfð í huga og komið á framfæri fyrir allar eignir og ætlunin er að allar eignir leggi sitt af mörkum til þess að ná fram þeim einkennum sem sjóðurinn stuðlar að (þ.e. 1B í töflunni hér að neðan).</p>
<div style="background-color: #f9f9f9; padding: 10px;"> <p><b>#1 Samræmd við E/S eiginleika</b> felur í sér fjárfestingar fjármálavörunnar sem notuð eru til að ná þeim umhverfis- eða samfélagslegu einkennum sem fjármálavaran stuðlar að.</p> <p><b>#2 Annað</b> felur í sér eftirstandandi fjárfestingar fjármálavörunnar sem hvorki eru í samræmi við umhverfis- eða samfélagslega eiginleika, né teljast sjálfbærar fjárfestingar.</p> <p>- Undirflokkurinn <b>#1B Aðrir E/S eiginleikar</b> nær yfir fjárfestingar í samræmi við umhverfis- eða samfélagslega eiginleika sem ekki teljast sjálfbærar fjárfestingar.</p> </div>	
<p><b>Eftirlit með umhverfislegum eða samfélagslegum einkennum</b></p>	<p>Sjóðurinn hefur umhverfisleg, félagsleg og stjórnunarleg (ESG) einkenni eigna í huga í fjárfestingum sínum og eignastjórnunarferlum. Innri stjórnunarferlar eru þær stjórnunareiningar sem eru til staðar til að fylgjast með þessum umhverfislegu og félagslegu einkennum sem samanstanda af fjárfestingarnefndinni við kaup, fjárfestingaráætlunarnefndinni í kerfisbundinni áætlun sjóðsins sem felur í sér endurskoðun eigna og ESG-afkomu á sjóðsstigi. Vísarnir sem notaðir eru til að meta hvort eiginleikum hafi verið náð og fyrir upplýstar ákvarðanir eru mismunandi eftir eðli eigna, fyrirliggjandi upplýsingum og lífsferlisstigi fjárfestingar (þ.e. fyrir kaup, áreiðanleikakönnun, starfsemi, þróun o.s.frv.).</p> <p>ESG-gagnaverkvangur er til staðar sem nær utan um orku leigusala, losun,</p>



	vatn og úrgangsgögn. Hann er aðgengilegur innri eigna- og sjóðsstjórum sem og birgjum, sem gerir öllum aðilum kleift að vakta afkomu stöðugt. Impact Dial abrðn er verkfæri sem hefur verið þróað innan abrðn sem er einnig til staðar til að styðja við sjóðina til að skera úr um ESG-grunnviðmiðun fyrir afkomu eignasafns þeirra og gerir þeim kleift að setja væntingar fyrir framtíðina sem hægt er að fylgjast með.
<b>Aðferðafræði</b>	Eins og kemur fram í hlutanum Vöktun á umhverfislegum eða félagslegum eiginleikum er upplýsinga aflað frá ýmsum veitum til að upplýsa ákvarðanatöku fjárfestinga á hverju stigi á lífskeiði fjárfestingarinnar, þar á meðal áreiðanleikakönnun, endurbýggingu og þróun. Á hverju stigi er markmiðið að skilgreina áhættu og tækifæri sem tengjast umhverfislegum og/eða félagslegum eiginleikum eignanna og, þar sem hægt er, til að magnbinda þau svo hægt sé að taka tillit til þeirra sem hluta af fjárfestingunni og ákvörðunum um eignastjórnun. Sá fjöldi viðfangsefna sem verður íhugaður mun þróast með tímanum til að endurspeglar þróun stefnu, væntingar markaðarins og umhverfislega og félagslega þætti.
<b>Gagnaheimildir og úrvinnsla</b>	Birgjar okkar safna gögnum sem ná utan um orku undir stjórn leigusala, losun, vatn og úrgang beint frá eignunum. Þau eru geymd á ESG-gagnaverkvangi okkar og greind/unnin eins og þörf krefur fyrir viðeigandi skýrslukröfur. Gögnum sem tengjast öðrum vísnum, þar á meðal flóðahættu, landmengun og vottanir um orkunotkun er safnað í áreiðanleikakönnun frá fjölda veita, þar á meðal frá opinberum gagnasöfnum og frálagi ráðgjafa. Þessir vísar eru uppfærðir reglulega í innri gagnakerfum. Það hlutfall gagna sem er áætlað í tengslum við þessa vísa er takmarkað. Hins vegar eru áætlanir stundum gerðar í tengslum við orku sem leigjandinn fær svo hægt sé að koma á afkomu byggingarinnar í heild sinni og losun af umfangi 3.
<b>Takmarkanir á aðferðafræði og gögnum</b>	Sú nálgun sem við höfum til staðar, eins og lýst er hér að ofan, telst viðeigandi til að styðja við ákvarðanir um fjárfestingar. Það eru vel þekktar áskoranir í fasteignageiranum, þar á meðal að fá gögn um orku, vatn og úrgang frá leigjendum. Það umfang stjórnar sem sjóðurinn hefur til að hafa áhrif á umhverfislega og/eða félagslega útkomu er einnig breytilegt eftir tegund aðgerðar og eðli leigusamnings. Hins vegar eru þessi vandkvæði viðurkennd og nálgun okkar er ætluð til að taka á þeim. Við teljum ekki að þær hafi efnisleg áhrif á hvernig varan stuðlar að umhverfislegum og/eða félagslegum eiginleikum.
<b>Áreiðanleikakönnun</b>	Stöðluð nálgun er notuð fyrir ESG áreiðanleikakönnun og fyrir kynningu á fjárfestingunum fyrir fjárfestingarnefndinni. Nálgun abrðn að áreiðanleikakönnun við kaup er að endurskoða og uppfæra áreiðanleikakönnun reglulega til að tryggja að hún nái yfir efnisleg viðfangsefni. Nálgun abrðn að áreiðanleikakönnun við kaup felur í sér staðlað þjónustuset og upplýsingagjöf til ráðgjafa til að skilgreina ESG-áhættu og tækifæri. Vanalega felur þetta í sér mat á flóðahættu, mengunarhættu, samstillingu við stjórnsýslulegar kröfur og skilgreiningu á tækifæri í afkolun. Þetta gerir það einnig kleift að skilgreina kostnaðarhagkvæmar umhverfislegar úrbætur á virði eigna í framtíðinni og tryggir að tengdur kostnaður sé samþættur fjárhagsáætlun eigna. Hver kaup eru skimuð ítarlega til að skilja efnislega sjálfbærniáhættu og hvernig það eigi að hafa stjórn á henni eða draga úr henni meðan á eignarhaldi stendur. Bæði pappírar fjárfestingarnefndarinnar og eyðublöð fyrir lúkningu innihalda skyldubundna hluta er varða ESG-áhættu og tækifæri.
<b>Virkjunarstefnur</b>	Sjóðurinn fjárfestir í beinum fasteignum. Gripið er til forvirkra nálgunar í samskiptum við hagsmunaaðila, þar á meðal birgja og íbúa, sem hluti af fjárfestingunni og eignastýringarferlinu.
<b>Tilnefnt viðmiðunarviðmið</b>	Ekki hefur verið kveðið á um neitt tilvísunarviðmið í þeim tilgangi að ná fram umhverfislegum og félagslegum eiginleikum sem sjóðurinn stuðlar að.